ΠΡΑΞΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 παρ. 6 του Ν. 4982/2022 ΣΤΟΝ ΙΣΤΟΤΟΠΟ ΤΗΣ Ε.Α.Δ.Ε.Π. (ΒΙΠΑΣ Α.Ε.) www.vipas.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤ. ΠΡΑΞΗΣ: 3782 30/10/2023

Στην Αθήνα σήμερα, την 30/10/2023, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον δ.τ. «ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε.», που εδρεύει στον Δήμο Περάματος Αττικής στο ΒΙ.ΠΑ Σχιστού Οδός 1, Οικόπεδο ΑΡ.0102 ΤΚ 18863, ΑΦΜ 999773408 (εφεξής: «**ΒΙΠΑΣ Α.Ε.**»)

Υπό την ιδιότητά της ως Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης (εφεξής: «**Ε.Α.Δ.Ε.Π.**») του Επιχειρηματικού Πάρκου Σχιστού Αττικής (εφεξής: «**Ε.Π.**» ή «**Περιοχή**»)

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΕ ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ:

α. Το ν. 4982/2022 «*Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων – Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης*» και ιδίως τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 και 6 του άρθρου 23 και των παρ. 9, 10 και 11 του άρθρου 47 αυτού.

β. Τις διοικητικές πράξεις με τις οποίες ιδρύθηκε και οριοθετήθηκε το Βιομηχανικό Πάρκο Σχιστού και υπήχθη στο ν. 3982/2011 ως «Επιχειρηματικό Πάρκο Β' Τύπου», τις διατάξεις του ν. 4982/2022 με το ΦΕΚ 6003/16-10-23, και τη διάταξη του άρ. 47 παρ. 10 ν. 4982/2022 σύμφωνα με την οποία η ΒΙΠΑΣ ΑΕ ορίσθηκε ως Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης (Ε.Α.Δ.Ε.Π.) αυτού.

γ. Την υπ' αριθμ. 4441/342 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΦΕΚ 892/11.4.2013) με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας του ΕΠ Σχιστού.

δ. Ότι οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του Κανονισμού Λειτουργίας του ΕΠ Σχιστού ανακοινώθηκαν στην από 12/5/2023 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΒΙΠΑΣ ΑΕ μαζί με ολόκληρο το σχέδιο του Νέου Κανονισμού Λειτουργίας.

ε. Την Πρόσκληση της ΒΙΠΑΣ Α.Ε. σε διαβούλευση για την τροποποίηση – αναθεώρηση

του Κανονισμού Λειτουργίας της Περιοχής, απευθυνόμενη προς τους ιδιοκτήτες γης του Ε.Π., η οποία αναρτήθηκε στον ιστότοπο της ΒΙΠΑΣ Α.Ε. την 15/5/2023 μαζί με τις προτεινόμενες από τη ΒΙΠΑΣ Α.Ε. τροποποιήσεις του Κανονισμού Λειτουργίας.

στ. Ότι στις 8/6/2023 ολοκληρώθηκε η Διαβούλευση επί των προτεινόμενων από την ΒΙΠΑΣ Α.Ε. τροποποιήσεων του Κανονισμού Λειτουργίας της Περιοχής, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της ΒΙΠΑΣ ΑΕ σε ανοιχτή συνεδρίαση, όπου συμμετείχαν οι εγκατεστημένες στο ΕΠ Σχιστού επιχειρήσεις κατόπιν σχετικής προσκλήσεως, συζητήθηκαν οι προτεινόμενες τροποποιήσεις και κατόπιν ψηφοφορίας ο Νέος Κανονισμός Λειτουργίας εγκρίθηκε ομόφωνα με την από 8/6/2023 απόφαση ανοιχτής συνεδρίασης του ΔΣ της ΒΙΠΑΣ ΑΕ.

ζ. Ότι, μετά τη Διαβούλευση, διαμορφώθηκε και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της ΒΙΠΑΣ Α.Ε. το τελικό κείμενο του προτεινόμενου από την Νέου Κανονισμού Λειτουργίας του Ε.Π., όπου ενσωματώνονται όλες οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του Αρχικού Κανονισμού Λειτουργίας, όπως διαμορφώθηκαν μετά τη Διαβούλευση.

η. Ότι, σύμφωνα με το ν. 4982/2022 (άρθρο 23 παρ. 6) και την σχετική Ανακοίνωση που αναρτήθηκε στον ιστότοπο της ΒΙΠΑΣ ΑΕ μετά τη λήξη της Διαβούλευσης και εντός πέντε (5) ημερών, οι Ενήμεροι Ιδιοκτήτες Γης (κατά την έννοια του άρθρου 23 παρ. 6 του ν. 4982/2022) μπορούσαν να δηλώσουν, συμμετέχοντας σε σχετική ψηφοφορία που διεξήχθη ηλεκτρονικά στον ιστότοπο της ΒΙΠΑΣ ΑΕ εάν αποδέχονται ή όχι τις προτεινόμενες από την ΒΙΠΑΣ ΑΕ τροποποιήσεις του Κανονισμού Λειτουργίας, οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στον τελικό προτεινόμενο από την ΒΙΠΑΣ ΑΕ Νέο Κανονισμό Λειτουργίας του Ε.Π., που αναρτήθηκε στον ιστότοπο της ΒΙΠΑΣ Α.Ε. προς ψηφοφορία.

θ. Ότι ήδη ολοκληρώθηκε η ως άνω διαδικασία ηλεκτρονικής ψηφοφορίας, κατά την οποία:

i. Η ΒΙΠΑΣ Α.Ε., ως Ε.Α.Δ.Ε.Π. του Ε.Π., δήλωσε ότι αποδέχεται τις προτεινόμενες τροποποιήσεις του Κανονισμού Λειτουργίας, οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στον τελικό προτεινόμενο από την ΒΙΠΑΣ Α.Ε. Νέο Κανονισμό Λειτουργίας του Ε.Π., που είχε αναρτηθεί στον ιστότοπο της ΒΙΠΑΣ Α.Ε. προς ψηφοφορία.

ii. Από τους Ενήμερους Ιδιοκτήτες Γης της Περιοχής, οι οποίοι συμμετείχαν στην ψηφοφορία, ουδείς δήλωσε ότι δεν αποδέχεται τις προτεινόμενες από την ΒΙΠΑΣ Α.Ε. τροποποιήσεις του Κανονισμού Λειτουργίας.

iii. Ότι, επομένως, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 6 του ν. 4982/2022, με βάση τα ως άνω αποτελέσματα της ψηφοφορίας, οι προτεινόμενες από την ΒΙΠΑΣ Α.Ε. τροποποιήσεις του Κανονισμού Λειτουργίας θεωρούνται εγκεκριμένες.

iv. Ότι, σύμφωνα επίσης με το άρθρο 23 παρ. 6 του ν. 4982/2022, οι εγκεκριμένες τροποποιήσεις του Κανονισμού Λειτουργίας ενσωματώνονται με πράξη της Ε.Α.Δ.Ε.Π. στον Κανονισμό Λειτουργίας και τίθενται σε ισχύ από την επομένη της ανάρτησης στον ιστότοπο της Ε.Α.Δ.Ε.Π.

της εν λόγω πράξης.

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ – ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

1. Εγκρίθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 6 του ν. 4982/2022, οι προταθείσες, κατά την προαναφερόμενη διαδικασία, από την ΒΙΠΑΣ Α.Ε. τροποποιήσεις του Κανονισμού Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Σχιστού Αττικής.

2. Ο Νέος Κανονισμός Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Σχιστού Αττικής, στον οποίο ενσωματώνονται όλες οι εγκεκριμένες κατά την προαναφερόμενη διαδικασία, τροποποιήσεις του Κανονισμού Λειτουργίας της Περιοχής, παρατίθεται στο Παράρτημα της παρούσας Πράξης.

3. Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 23 του ν. 4982/2022, οι εγκεκριμένες κατά την προαναφερόμενη διαδικασία τροποποιήσεις του Κανονισμού Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Σχιστού Αττικής, τίθενται σε ισχύ από την επομένη της ανάρτησης της παρούσας Πράξης στον ιστότοπο της ΒΙΠΑΣ ΑΕ (Ε.Α.Δ.Ε.Π.) – www.vipas.gr.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΙΠΑΣ Α.Ε.
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

IOANNIS POLYCHRONOPOULOS
Digitally signed by IOANNIS POLYCHRONOPOULOS
Date: 2023.10.31 13:08:20 +02'00'

Ιωάννης Πολυχρονόπουλος

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 Ορισμοί και εφαρμογή
Άρθρο 1 Ορισμοί
Άρθρο 2 Εφαρμογή
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 Όροι και Προϋποθέσεις Εγκατάστασης και Λειτουργίας Επιχειρήσεων
Άρθρο 3: Επιχειρήσεις που Εγκαθίστανται στο Ε.Π. Σχιστού
Άρθρο 4: Διαδικασία Εγκατάστασης Επιχείρησης − Βεβαίωση Συμβατότητας
Άρθρο 5: Προϋποθέσεις Εγκατάστασης − Μετεγκατάστασης − Εκσυγχρονισμού – Επέκτασης
Άρθρο 6: Γενικές Διατάξεις
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 Δόμηση, Περιβάλλον, Υποχρεώσεις εγκατεστημένων επιχειρήσεων
Άρθρο 7: Δόμηση
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 Υποχρεώσεις περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος
Άρθρο 8 Γενικά
Άρθρο 9: Κατευθυντήριες Αρχές Περιβαλλοντικής Διαχείρισης
Άρθρο 10: Αποχέτευση Υγρών Αποβλήτων (ακαθάρτων) – Σύνδεση
Άρθρο 11: Στερεά απόβλητα (αστικά και μη αστικά)
Άρθρο 12: Ειδικές υποχρεώσεις σχετικά με τα απόβλητα (υγρά και στερεά) – Πρόσβαση της ΕΑΔΕΠ στα στοιχεία του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ)
Άρθρο 13 Όμβρια ύδατα
Άρθρο 14: Αέριοι ρύποι
Άρθρο 15: Επικίνδυνες ουσίες
Άρθρο 16: Αποθήκευση υλικών
Άρθρο 17: Ανενεργές μονάδες
Άρθρο 18: Υποχρεώσεις για την αποτροπή και αποκατάσταση περιβαλλοντικής ζημίας – Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης
Άρθρο 19: Θόρυβοι
Άρθρο 20: Περιβαλλοντική διαχείριση κατά την κατασκευή, επισκευή, ανακαίνιση ή αναβάθμιση των εγκαταστάσεων
Άρθρο 21: Κυρώσεις σε περίπτωση παράβασης διατάξεων του παρόντος Κεφαλαίου
Άρθρο 22: Δίκτυο συνεργειών
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 Ειδικοί κανόνες σχετικά με την υδροδότηση
Άρθρο 23: Εφαρμογή του παρόντος Κεφαλαίου
Άρθρο 24: Διάθεση νερού – Παραλήπτες – Ποιότητα και ποσότητα – Δίκτυο
Άρθρο 25: Εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις – Διαρροές
Άρθρο 26: Εγκατάσταση υδρομέτρων
Άρθρο 27: Συντήρηση και έλεγχος υδρομέτρων
Άρθρο 28: Μη εγκεκριμένη σύνδεση
Άρθρο 29: Διακοπή παροχής νερού
Άρθρο 30: Δίκτυο Πυροσβεστικής Αρωγής Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων και Πυροσβεστικό δίκτυο Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων
Άρθρο 31: Διακοπή υδροδότησης
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 Ειδικά μέτρα
Άρθρο 32: Ειδικά Μέτρα
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 Διοίκηση και Διαχείριση του ΕΠ Σχιστού
Άρθρο 33: Διοίκηση – Διαχείριση
Άρθρο 34: Αρμοδιότητες της ΕΑΔΕΠ στη Διοίκηση και Διαχείριση του ΕΠ Σχιστού
Άρθρο 35: Οικονομικές Υποχρεώσεις Διαχείρισης και Λειτουργίας
Άρθρο 36: Οικονομικές Υποχρεώσεις για τα Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας
Άρθρο 37: Ασφάλιση Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων
Άρθρο 38: Υποχρεωτική τήρηση των αποφάσεων του Δ.Σ.
Άρθρο 39: Παροχή Εξειδικευμένων Υπηρεσιών

Άρθρο 40: Υποστήριξη οργάνωσης και Λειτουργίας της ΕΑΔΕΠ
Άρθρο 41: Εταιρική Ευθύνη
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8 Τελικές διατάξεις
Άρθρο 42: Τροποποίηση Παρόντος Κανονισμού
Άρθρο 43: Τήρηση Παρόντος Κανονισμού
Άρθρο 44: Επίλυση Διενέξεων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ

Άρθρο 1: Ορισμοί

Οι ακόλουθες λέξεις και φράσεις έχουν την έννοια που ορίζεται παρακάτω, εκτός εάν προκύπτει διαφορετικά από τα συμφραζόμενα:

1.1. **Επιχειρηματικό Πάρκο Σχιστού (ΕΠ Σχιστού):** Το Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Β ν. 3982/2011, για την υποδοχή δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του Ν. 3325/2005 και στο Ν. 3982/2011 και των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων περί αδειοδότησης επιχειρήσεων καθώς και δραστηριοτήτων που δεν υπάγονται σε συγκεκριμένη κατηγορία όχλησης, ήδη Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α2 άρθρου 4 παρ. 1 ν. 4982/2022, σε συνδυασμό με το άρθρο 1 παρ. 1 ν. 4014/2011, συνολικής πολεοδομούμενης εκτάσεως 188,2 στρεμμάτων στην περιοχή Σχιστού του Δήμου Περάματος, που καθορίσθηκε με την υπ' αριθμ. Β.2671/482. (ΦΕΚ 100/Β/25.2.1998) Κ.Υ.Α καθορισμού των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Αττικής Β΄ «Σχιστό Μετεγκατάσταση χυτηρίων και συναφών δραστηριοτήτων», με την υπ' αριθμ. 32757/1118/09/1998 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1011/Β/29.9.1998) μετονομάστηκε σε ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού, με την υπ' αριθμ. Φ/Α/6.3/2/2476/709 15−03−2005 (ΦΕΚ 372/Β΄/23.03.2005) Υ.Α. υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254/Α/15.12.1997) και με την υπ' αρ. 4441/342/4.4.2013 ΥΑ (ΦΕΚ 892/Β'/11.4.2013) υπήχθη στις διατάξεις του ν. 3982/2011. Υπό την προϋπόθεση της επίτευξης των περιβαλλοντικών στόχων του ΕΠ Σχιστού ως προς τη χρήση ενέργειας, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, πρώτων υλών, υδάτων γης και ως προς τις επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα και την κυκλική οικονομία, το ΕΠ Σχιστού μπορεί να χαρακτηριστεί και ως «Οικολογικό Πάρκο» με την έκδοση της κοινής απόφασης του άρθρου 46 παρ. 1 ν. 4982/2022.

1.2. **Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΔΕΠ):** Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΧΙΣΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΒΙ.ΠΑ.Σ. Α.Ε.» που συστάθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2545/1997, στην οποία μεταβιβάστηκε από την «ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.», Φορέα ίδρυσης του ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού, η διοίκηση και διαχείριση του ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού (ήδη ΕΠ Σχιστού), υπήχθη στις διατάξεις του ν. 3982/2011 με την 4441/342/4.4.2013 ΦΕΚ 892Β/2013 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και η οποία εξακολουθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 και 47 παρ. 10 ν. 4982/2022 να ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου Σχιστού.

1.3. **Κανονισμός Λειτουργίας:** Ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας ρυθμίζει τη διοίκηση, τη διαχείριση και την, εν γένει, λειτουργία του ΕΠ Σχιστού (πρώην ΒΙ.ΠΑ. Σχιστού) και με αυτόν ρυθμίζονται μεταξύ άλλων:

α) οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας των επιχειρήσεων στο Επιχειρηματικό Πάρκο,

β) τα ειδικότερα δικαιώματα και υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων και οι ειδικότεροι περιορισμοί της ιδιοκτησίας τους προς όφελος της λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου, καθώς και των λοιπών εγκατεστημένων επιχειρήσεων,

γ) τα ειδικότερα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, υποδομών και εγκαταστάσεων,

δ) τα ζητήματα που αφορούν στη διοίκηση και διαχείριση και, ιδίως, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της ΕΑΔΕΠ και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων,

ε) η τυχόν αμοιβή του ασκούντος τη διοίκηση και διαχείριση για τις παρεχόμενες από αυτόν

υπηρεσίες,
στ) οι απαιτούμενες για τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου δαπάνες και ο τρόπος καθορισμού, γνωστοποίησης, έγκρισης, είσπραξης και κατανομής τους στους ιδιοκτήτες γης και τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις,
ζ) ο τρόπος διαχείρισης των κοινόχρηστων χώρων, έργων και υπηρεσιών, ο οποίος περιλαμβάνει τις υπηρεσίες που αναλαμβάνει η ΕΑΔΕΠ,
η) οι υποχρεώσεις για την κατασκευή, την επέκταση και την συντήρηση των έργων υποδομής του Επιχειρηματικού Πάρκου,
θ) η εποπτεία των επιχειρήσεων από την ΕΑΔΕΠ,
ι) θέματα σχετικά με τη διοίκηση, τη διαχείριση και την, εν γένει, λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου, καθώς και
ια) οι όροι και οι περιορισμοί που αποσκοπούν στην προστασία του περιβάλλοντος, τους οποίους πρέπει να τηρούν οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

1.4. **Ιδιοκτήτες Γης:** Οι ιδιοκτήτες Επιχειρηματικών Οικοπέδων, κτιριακών εγκαταστάσεων και οικοδομημάτων κάθε μορφής εντός της οριοθετημένης περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου.

1.5. **Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις:** Επιχειρήσεις οιασδήποτε νομικής μορφής (ατομικές επιχειρήσεις, εταιρείες κ.λπ.) που κατά τον χρόνο έγκρισης και δημοσίευσης του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας ή καθ' οιοδήποτε μελλοντικό χρονικό σημείο λειτουργούν νόμιμα εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου.

1.6. **Εγκαθιστάμενες Επιχειρήσεις:** Επιχειρήσεις οιασδήποτε νομικής μορφής (ατομικές επιχειρήσεις, εταιρείες κ.λπ.) που μετεγκαθίστανται ή εγκαθίστανται για πρώτη φορά στο Επιχειρηματικό Πάρκο.

1.7. **Χρήστες Γης:** Φυσικά και νομικά πρόσωπα και επιχειρήσεις (εγκατεστημένες ή εγκαθιστάμενες) που δυνάμει εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος χρησιμοποιούν οικόπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις και οικοδομήματα κάθε μορφής, και λοιπές εγκαταστάσεις εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου.

1.8. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ορισμοί του ν. 4982/2022.

Άρθρο 2: Εφαρμογή

Ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας του ΕΠ Σχιστού, αποτελεί ιδιωτική σύμβαση μεταξύ της ΕΑΔΕΠ και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων στο ΕΠ Σχιστού, είναι υποχρεωτικός στο σύνολό του και εφαρμόζεται άμεσα σε όλες τις Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις και όλους τους Ιδιοκτήτες και Χρήστες Γης του ΕΠ Σχιστού και τους ειδικούς και καθολικούς διαδόχους αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 47 παρ. 11 ν. 4982/2022. Ο παρών Κανονισμός δύναται να τροποποιείται κατά την προβλεπόμενη στο άρθρο 23 του Ν. 4982/2022 διαδικασία, όπως ισχύει κάθε φορά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2
Όροι και Προϋποθέσεις Εγκατάστασης και Λειτουργίας Επιχειρήσεων

Άρθρο 3: Επιχειρήσεις που Εγκαθίστανται στο Ε.Π. Σχιστού

Στους οικοδομήσιμους χώρους του ΕΠ Σχιστού, όπως αυτοί καθορίστηκαν με το εγκριθέν Ρυμοτομικό Σχέδιο του ΕΠ Σχιστού (υπ΄ αριθ. ΠΕ.ΧΩ οικ 1793/Φ Τροπ/2002 (ΦΕΚ 438/Δ/2002) απόφαση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφ. Αττικής), επιτρέπονται:

3.1. Η ίδρυση, εγκατάσταση, μετεγκατάσταση, επέκταση και εκσυγχρονισμός των κάτωθι μέσης, χαμηλής ή μη υπαγομένων σε συγκεκριμένη κατηγορία όχλησης δραστηριοτήτων:

α. δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης σχετιζόμενες κυρίως με τον ναυπηγοεπισκευαστικό κλάδο, όπως: μηχανουργεία, χυτήρια, ελασματουργεία, λεβητοποιεία, σωληνουργεία, ναυπηγοξυλουργεία, ηλεκτρολογεία και συναφείς δραστηριότητες, επιμεταλλωτήρια κλπ.

β. λοιπές χρήσεις του άρθρου 5 του Π.Δ./23.2.1987 ΦΕΚ 166 Δ΄ (μη οχλούσα βιομηχανία – βιοτεχνία – βιομηχανικό και βιοτεχνικό πάρκο – ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση)

καθώς και των άρθρων 6 (εξαιρουμένου του Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών), 8 (εξαιρουμένων εμπορίου και εστίασης, εγκαταστάσεων εφοδιαστικής, μέσων μαζικής μεταφοράς, ΚΤΕΟ, οχημάτων τέλους κύκλου ζωής, κέντρων αποτέφρωσης νεκρών και οστών) του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ Α 114/29.6.2018)

γ. Η ίδρυση ελευθέρων ζωνών και ελεύθερων αποθηκών κατά το άρθρο 14 παρ. 3 του Ν. 4982/2022

δ. Ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική, ενεργειακή, μεταλλευτική έρευνα, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων, εργαστήρια παροχής υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και ποιότητας, καθώς και εγκαταστάσεις που αξιοποιούν ή συνδέονται με τα αποτελέσματα των εργασιών των ερευνητικών κέντρων ή των εργαστηρίων, σχολές τεχνικής κατεύθυνσης και παραρτήματα πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, και κατάρτισης – επιμόρφωσης − πιστοποίησης των εργαζομένων προς υποστήριξη των εγκατεστημένων επιχειρήσεων

ε. δραστηριότητες παραγωγής ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας για έγχυση στο σύστημα ή στο δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας ή για κάλυψη ιδίων αναγκών, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, με τις συνοδευτικές υποδομές τους, όπως οι γραμμές μεταφοράς και διανομής

στ. θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων

ζ. κέντρα δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centers)

η. δραστηριότητες υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας των επιχειρήσεων του Ε.Π., καθώς και παραρτήματα, υποσταθμοί ή μονάδες δημοσίων υπηρεσιών, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου, κοινωφελών οργανισμών, υπηρεσιών υγείας, χρηματοπιστωτικών οργανισμών.

θ. Απαγορεύεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ως και logistics, καθώς αυτές δεν συνάδουν με τη φύση των ήδη εγκατεστημένων επιχειρήσεων στο ΕΠ Σχιστού (μηχανουργεία, χυτήρια, κλπ.)

ι. Το ΔΣ της ΕΑΔΕΠ μπορεί να μην επιτρέπει την εγκατάσταση στο ΕΠ Σχιστού επιχειρήσεων που η παραγωγική τους δραστηριότητα μπορεί να προκαλέσει κίνδυνο ή υπέρμετρη όχληση στις ήδη Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις.

3.2. Εντός του Ε.Π. επιτρέπονται σε κοινωφελείς χώρους εγκαταστάσεις που προορίζονται για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων, όπως εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων και συλλογής και μεταφόρτωσης στερεών απορριμμάτων, βοηθητικές εγκαταστάσεις των λειτουργιών ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού, μεταφοράς και διανομής ενέργειας, εγκατάσταση κέντρων δεδομένων, πάρκο κεραιών ή μεμονωμένες κεραίες, κτίριο διοίκησης, πυροσβεστικός σταθμός, παιδικός σταθμός, κέντρο πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας, εκθετήριο προϊόντων, χώροι για διοργάνωση παρουσιάσεων ή συνεδρίων, χώροι για την ενδιαίτηση και σίτιση των εργαζομένων ή των εξωτερικών συνεργατών των επιχειρήσεων, χώροι ειδικά διαμορφωμένοι για επαγγελματική κατάρτιση των εργαζομένων και χώροι για ποιοτικό έλεγχο προϊόντων.

3.3. Η μετεγκατάσταση, εγκατάσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων καθώς και η αλλαγή, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των δραστηριοτήτων τους, ενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Νόμου 3325/2005, του Ν 3982/2011, και του ν. 4982/2022, υπό την προϋπόθεση ότι το αντικείμενό τους δεν προκαλεί κινδύνους εκρήξεως, πυρκαγιάς, διαφυγής ασφυκτικών ή τοξικών αερίων, διαρροής διαβρωτικών, τοξικών ή καυστικών υγρών και εν γένει ουσιών, οι οποίες στις αναμενόμενες συγκεντρώσεις από την συνήθη λειτουργία της επιχειρήσεως μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε ανθρώπους ή πράγματα. Είναι δυνατόν

ορισμένες από τις προαναφερθείσες χρήσεις ή δραστηριότητες να επιτρέπονται με όρους και προϋποθέσεις κυρίως δε εκ της υπάρξεως ή μη ελευθέρων προς διάθεση χώρων.
3.4. Η συνέχιση λειτουργίας προϋφιστάμενων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας επιχειρήσεων μέσης ή χαμηλής όχλησης, οι οποίες συμμορφώνονται κατά τα λοιπά με τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας.

Άρθρο 4: Διαδικασία Εγκατάστασης Επιχείρησης − Βεβαίωση Συμβατότητας
4.1. Προκειμένου να εγκατασταθεί επιχείρηση εντός του ΕΠ Σχιστού απαιτείται να συνάψει σύμβαση εγκατάστασης με την Ε.Α.Δ.Ε.Π. Σύμβαση εγκατάστασης απαιτείται και κάθε φορά που επέρχεται μεταβολή στο πρόσωπο που έχει δικαιώματα επί του Επιχειρηματικού Οικοπέδου. Σύμβαση εγκατάστασης είναι η σύμβαση μεταξύ της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και της Εγκαθιστάμενης Επιχείρησης, προκειμένου η τελευταία να μπορεί να εγκατασταθεί σε Επιχειρηματικό Οικόπεδο εντός του Ε.Π. και στην οποία εξειδικεύονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της Εγκαθιστάμενης Επιχείρησης προς την Ε.Α.Δ.Ε.Π. και αντίστοιχα, της Ε.Α.Δ.Ε.Π. προς την τελευταία. Ως ελάχιστο περιεχόμενο της σύμβασης εγκατάστασης ορίζονται η εξειδίκευση των ρυθμίσεων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας και η ανάληψη της υποχρέωσης συμμόρφωσης με τις προβλέψεις του. Η σύμβαση εγκατάστασης δύναται να περιέχει και κάθε άλλη συμφωνία ή όρο σχετικά με επιπρόσθετες υποχρεώσεις ή δικαιώματα, χωρίς οι συμφωνίες αυτές να μπορούν να μεταβάλλουν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την απόφαση έγκρισης της ανάπτυξης του Ε.Π. ή με οποιονδήποτε τρόπο να τροποποιούν τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας. Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις στο ΕΠ Σχιστού συνεχίζουν να λειτουργούν σε αυτό σύμφωνα με τους όρους της άδειας εγκατάστασής τους και του παρόντος Κανονισμού.
4.2. Προκειμένου μια επιχείρηση να εγκατασταθεί ή μετεγκατασταθεί ή εκσυγχρονισθεί ο παραγωγικός εξοπλισμός της ή επεκτείνει τις δραστηριότητές της ή αλλάξει δραστηριότητα ή παραγωγικό σκοπό στο Ε.Π. Σχιστού, υποβάλλει στην ΕΑΔΕΠ αίτηση όπου θα πρέπει να αναφέρει:

- τον/τους κωδικό/ους ΕΣΥΕ της δραστηριότητας ή των δραστηριοτήτων της,
- το συνολικό ύψος της επένδυσης αναλυτικά και ανά κατηγορία δαπάνης (περιβάλλων χώρος, κτιριακά, ειδικές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός, λοιπός εξοπλισμός),
- αναλυτικό οικονομικό και τεχνικό υπόμνημα,
- το είδος και τον κατ' εκτίμηση όγκο στερεών αποβλήτων της επιχείρησης,
- το είδος και το κατ' εκτίμηση φορτίο BOD υγρών αποβλήτων που θα αποχετεύονται στο κεντρικό δίκτυο,
- υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης ότι τα υγρά απόβλητα της επιχείρησης θα είναι συμβατά με τις προδιαγραφές διάθεσης στο δίκτυο αποβλήτων της ΕΥΔΑΠ,
- το είδος και το κατ' εκτίμηση ρυπαντικό φορτίο των αερίων ρύπων του,
- αντίγραφα των πιστοποιητικών των μηχανημάτων της επιχείρησης,
- συμπληρωματικές πληροφορίες και δικαιολογητικά που αιτείται η ΕΑΔΕΠ κατά περίπτωση ή κατόπιν απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

4.3. Στην περίπτωση που από το αντικείμενο της αίτησης προκύπτουν υγρά απόβλητα, η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της βάσει της αίτησής της να προσκομίσει από κατάλληλα διαπιστευμένο φορέα−εργαστήριο ανάλυση των αποβλήτων αυτών.
4.4. Για την αποδοχή ή μη της παραπάνω αιτήσεως αποφαίνεται αιτιολογημένα η ΕΑΔΕΠ μέσα σε ένα (1) μήνα κατ' ανώτατο χρονικό όριο από την ημερομηνία υποβολής της αιτήσεως και των λοιπών εγγράφων, επιβάλλοντας ενδεχομένως πρόσθετους όρους και προϋποθέσεις. Με την απόφαση αποδοχής της αίτησης η ΕΑΔΕΠ μπορεί να επιβάλει στην Εγκαθιστάμενη Επιχείρηση ειδικούς οικονομικούς ή τεχνικούς όρους. Η αιτιολογημένη αυτή απόφαση για την

εγκατάσταση ή μη μιας επιχείρησης στο ΕΠ Σχιστού κοινοποιείται εγγράφως στην ενδιαφερόμενη επιχείρηση.

4.5. Στην περίπτωση θετικής απόφασης, χορηγείται από την ΕΑΔΕΠ στον ενδιαφερόμενο, η βεβαίωση συμβατότητας του άρθρου 29 παρ. 1 του Ν. 4982/2022, και, μέχρι την έκδοση της υπουργικής απόφασης που θα καθορίζει τον τύπο και το περιεχόμενο της εν λόγω βεβαίωσης σύμφωνα με το άρθρο 46 παρ. 13 ν. 4982/2022, σύμφωνα με την Φ Α.15/3/925/76 (ΦΕΚ 355/Β/17.2.2012) Υ.Α. η οποία παραμένει σε ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 47 παρ. 20 ν. 4982/2022.

4.6. Σε περίπτωση που η ΕΑΔΕΠ κρίνει ότι η κατατεθείσα αίτηση ή ο συνοδευτικός φάκελος είναι ελλιπής, καλεί εγγράφως την αιτούσα επιχείρηση να προσκομίσει τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά και πληροφορίες εντός ευλόγου, κατά περίπτωση, χρονικού διαστήματος. Στην περίπτωση αυτή η ΕΑΔΕΠ υποχρεούται να χορηγεί τη βεβαίωση συμβατότητας της προηγούμενης παραγράφου ή να αρνείται αιτιολογημένα τη χορήγηση αυτής εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση απάντων των ελλειπόντων δικαιολογητικών και την παροχή όλων των αιτουμένων διευκρινίσεων και πληροφοριών.

4.7. Η ΕΑΔΕΠ μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση εγκατάστασης ή να τροποποιήσει τους όρους αυτής, εφόσον συνέτρεξαν νέα γεγονότα ή περιστάσεις που επηρέασαν ουσιωδώς την αποδεχθείσα εγκατάσταση και δεν ήταν ή δεν μπορούσαν να είναι γνωστά κατά το χρόνο εξέτασης του αιτήματος μόνο μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της ΕΑΔΕΠ.

4.8. Για την οικοδόμηση των κτηρίων, την εγκατάσταση και λειτουργία της επιχείρησης μέσα στο ΕΠ Σχιστού απαιτείται η έκδοση των προβλεπομένων από την ισχύουσα νομοθεσία αντιστοίχων αδειών, αντίγραφα των οποίων, όπως και της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της επιχείρησης (όπου προβλέπεται) και της άδειας λειτουργίας υποβάλλονται στην ΕΑΔΕΠ.

Άρθρο 5: Προϋποθέσεις Εγκατάστασης − Μετεγκατάστασης − Εκσυγχρονισμού – Επέκτασης

5.1. Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στο ΕΠ Σχιστού γίνεται είτε με την μεταβίβαση από τον ιδιοκτήτη στον εγκαθιστάμενο της κυριότητας οικοπέδου ή κτηρίου, είτε με τη σύσταση επ' αυτού άλλου εμπράγματου δικαιώματος, είτε με την εκμίσθωση αυτού ή με άλλη ενοχική σχέση. Οι σχετικές συμβάσεις, εμπράγματες ή ενοχικές, γνωστοποιούνται χωρίς καθυστέρηση προς την ΕΑΔΕΠ.

5.2. Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στο ΕΠ Σχιστού πραγματοποιείται με τους όρους που συμφωνούνται σε κάθε περίπτωση μεταξύ αφενός της ΕΑΔΕΠ και αφετέρου της εγκαθιστάμενης επιχειρήσεως στα πλαίσια των νόμων και του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας. Στις σχετικές συμβάσεις εγκατάστασης του άρθρου 4 παρ. 1 του παρόντος πρέπει υποχρεωτικά να περιέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα δήλωση της εγκαθιστάμενης επιχειρήσεως ότι αποδέχεται την εφαρμογή των Νόμων 3982/2011, 4982/2022 και την υπαγωγή της στις διατάξεις αυτές, στις κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδιδόμενες πράξεις, στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας, καθώς και στο Καταστατικό και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της ΕΑΔΕΠ. Η δήλωση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών.

5.3. Απαγορεύεται η χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΑΔΕΠ μεταβολή του παραγωγικού σκοπού των επιχειρήσεων που είναι εγκατεστημένες στο ΕΠ Σχιστού. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών. Η διαδικασία για την προηγούμενη έγκριση από την ΕΑΔΕΠ είναι αντίστοιχη με αυτή που προβλέπεται στο άρθρο 4.

5.4. Πάσα μεταβολή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος (μεταβίβαση εξ οιασδήποτε αιτίας, ακόμη και εκ πλειστηριασμού), εκμίσθωση ή άλλη ενοχική σχέση είναι δυνατή μόνο με την έγκριση του Δ.Σ. της ΕΑΔΕΠ, την σύναψη ή τροποποίηση της σύμβασης εγκατάστασης του άρθρου 4 και υπό τον πρόσθετο όρο ότι δεν υφίσταται οικονομική απαίτηση της ΕΑΔΕΠ κατά του παλαιού ιδιοκτήτη. Η διαδικασία για την απαιτούμενη έγκριση από την ΕΑΔΕΠ είναι αντίστοιχη με αυτή

που προβλέπεται στο άρθρο 4.
5.5. Εάν μια εγκατεστημένη επιχείρηση μεταβάλλει τον παραγωγικό σκοπό της χωρίς την έγκριση της ΕΑΔΕΠ, και την τροποποίηση της σύμβασης εγκατάστασης, η ΕΑΔΕΠ δικαιούται να προβεί στις δέουσες νόμιμες ενέργειες.
5.6. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση σε τρίτους οικοπέδου ή κτηρίου εντός του ΕΠ Σχιστού χωρίς την έγκριση της ΕΑΔΕΠ. Η διαδικασία για την έγκριση από την ΕΑΔΕΠ είναι αντίστοιχη με αυτή που προβλέπεται στο άρθρο 4.

Άρθρο 6: Γενικές Διατάξεις
6.1. Για την τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων εγκατάστασης και λειτουργίας των επιχειρήσεων στο ΕΠ Σχιστού και προς εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της η ΕΑΔΕΠ έχει το δικαίωμα να προβαίνει στις ακόλουθες ενέργειες: α) Να εξετάζει όλα τα αναγκαία τεχνικά στοιχεία προ της παραχωρήσεως του ακινήτου αλλά και μετά και β) Να διενεργεί προληπτικό έλεγχο κατά την λειτουργία των επιχειρήσεων προκειμένου να διαπιστώσει εάν τηρούνται οι διατάξεις των ν. 3982/2011, 4982/2022, του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας και των περιβαλλοντικών όρων του ΕΠ Σχιστού και της επιχείρησης και να ενημερώνει σχετικά της αρμόδιες αρχές.
6.2. Για την εποπτεία της λειτουργίας του ΕΠ Σχιστού, η ΕΑΔΕΠ εάν της ζητηθεί, παρέχει κάθε πληροφορία που γνωρίζει και οποιοδήποτε στοιχείο κατέχει στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας (εποπτεύουσα Αρχή) σύμφωνα με τα άρθρα 60 παρ.5 Ν 3982/2011 και 32 παρ. 6 ν. 4982/2022.
6.3. Μέχρι την υπαγωγή του ΕΠ Σχιστού στις διατάξεις του ν. 4982/2022 ισχύουν οι διατάξεις του ν. 3982/2011, εκτός από τις ακόλουθες διατάξεις του ν. 4982/2022 οι οποίες ισχύουν από τη δημοσίευσή του: άρθρα 5, 6, 9, 11, 17, 23, 25, 28, 29, 30, 36-44. Μετά την υπαγωγή του ΕΠ Σχιστού στις διατάξεις του ν. 4982/2022 σύμφωνα με το άρθρο 47 παρ. 9 ν. 4982/2022 ισχύουν οι διατάξεις του τελευταίου αυτού νόμου όπως εκάστοτε ισχύουν. Όπου ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας τυχόν αντίκειται σ' αυτές τις διατάξεις, επικρατούν οι διατάξεις των ν. 3982/2011 και 4982/2022 αντιστοίχως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3
Δόμηση

Άρθρο 7: Δόμηση
7.1. Κάθε κτηριακή κατασκευή μέσα στο ΕΠ Σχιστού πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις και τους όρους κατασκευής και ασφάλειας της ισχύουσας πολεοδομικής και λοιπής νομοθεσίας.
7.2. Οι όροι δόμησης στο Ε.Π. Σχιστού καθορίζονται από την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 1793/Φ. Τροπ /2002 (ΦΕΚ 438 Δ΄/27.5.2002.) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής και από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και γίνονται αποδεκτοί από τους ιδιοκτήτες ή με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο χρήστες των γηπέδων.
7.3. Πριν αρχίσει τις οικοδομικές εργασίες ο αγοραστής ή ο με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο χρήστης του γηπέδου, υποχρεούται να προσκομίσει στην ΕΑΔΕΠ την οικοδομική άδεια και τα εγκεκριμένα από την Πολεοδομία οριστικά σχέδια των εγκαταστάσεων, προκειμένου να ελεγχθεί η τήρηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4
Υποχρεώσεις περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος

Άρθρο 8 Γενικά
1. Οι εγκατεστημένες στο ΕΠ Σχιστού επιχειρήσεις υποχρεούνται να τηρούν τους όρους και τους περιορισμούς που προβλέπονται στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (106122/29−03−2010 όπως τροποποιήθηκε με την 187518/29.02.2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος) του ΕΠ Σχιστού ως αυτοί ισχύουν κάθε φορά, αντίγραφο των οποίων λαμβάνουν από την ΕΑΔΕΠ. Οι διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου ισχύουν

συμπληρωματικώς σε σχέση με τους εκάστοτε ισχύοντες νόμους και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτών κανονιστικές αποφάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος, ιδίως τις αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων που διέπουν το ΕΠ Σχιστού στο σύνολό του ή τις επί μέρους υποδομές του και την εγκατάσταση και δραστηριότητα εκάστης Εγκατεστημένης Επιχείρησης, καθώς και τους υγειονομικούς κανονισμούς των ΟΤΑ της ευρύτερης περιοχής και τον φορέα διαχείρισης αποβλήτων ΕΥΔΑΠ. Παραβάσεις της νομοθεσίας αυτής συνιστούν αυτοδικαίως και παραβάσεις του παρόντος Κανονισμού με όλες τις εντεύθεν συνέπειες.
2.Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις οφείλουν να προσκομίζουν στην ΕΑΔΕΠ τις διοικητικές πράξεις περιβαλλοντικής αδειοδότησης κατασκευής των εγκαταστάσεων και της δραστηριότητάς τους (Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, συμμόρφωση με πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις κλπ.), τις όποιες τροποποιήσεις ή / και ανανεώσεις αυτών, καθώς και τις τυχόν άδειες διάθεσης ή διαχείρισης αποβλήτων που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία και δεν έχουν εκδοθεί από την ΕΑΔΕΠ.
3. Η ΕΑΔΕΠ λαμβάνει κάθε απαιτούμενο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος, όλες δε οι σχετικές δαπάνες θεωρούνται κοινόχρηστες και επιμερίζονται στις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις, κατά περίπτωση ως Δαπάνες Λειτουργίας και Συντήρησης ή Δαπάνες Αναβάθμισης Υποδομών της Περιοχής.

Άρθρο 9: Κατευθυντήριες Αρχές Περιβαλλοντικής Διαχείρισης
1.Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση υποχρεούται να προφυλάσσει το περιβάλλον και να επιδιώκει τον περιορισμό του συνολικού όγκου των αποβλήτων και τη μείωση των επιβλαβών συνεπειών για την υγεία και το περιβάλλον, μέσω των αρχών της πρόληψης, της επαναχρησιμοποίησης, της ανάκτησης υλικών και της ανακύκλωσης, καθώς και της ανάκτησης ενέργειας, λαμβάνοντας υπόψη το οικονομικό και κοινωνικό κόστος. Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις υποχρεούνται να διαχειρίζονται τις ποσότητες αποβλήτων που παράγονται τελικώς σύμφωνα με την περιβαλλοντική αδειοδότηση της δραστηριότητάς τους, τους περιβαλλοντικούς όρους που διέπουν τη λειτουργία του ΕΠ Σχιστού καθώς και την κείμενη νομοθεσία.
2.Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση λαμβάνει μέριμνα ώστε:

α. να μην δημιουργούνται κίνδυνοι ρύπανσης για τα νερά (επιφανειακά και υπόγεια), τον αέρα, το έδαφος, τη χλωρίδα, την πανίδα καθώς και την εν γένει γεωργοκτηνοτροφική, δασική και αλιευτική παραγωγή,
β. να μην προκαλούνται αρνητικές επιδράσεις στο φυσικό τοπίο.

3. Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση οφείλει να λαμβάνει μέτρα που αφορούν στη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης παράλληλα με την αποτελεσματική ενεργειακή διαχείριση και την ανακύκλωση των απορριμμάτων που μπορούν να αξιοποιηθούν. Τέτοια μέτρα είναι ενδεικτικά:

α. η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας,
β. η χρήση βέλτιστων τεχνικών για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,
γ. η ορθή λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων,
δ. η άρτια εκπαίδευση και σωστή πληροφόρηση του προσωπικού,
ε. η λελογισμένη κατανάλωση νερού,
στ. η χρήση και συντήρηση υδραυλικού εξοπλισμού εξοικονόμησης νερού.

Άρθρο 10: Αποχέτευση Υγρών Αποβλήτων (ακαθάρτων) – Σύνδεση
1.Ως υγρά απόβλητα ή ακάθαρτα λογίζονται τόσο τα βιομηχανικά απόβλητα που δημιουργούνται κατά την παραγωγική διαδικασία, σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής και μπορεί να περιέχουν υπολείμματα των υλών που χρησιμοποιούνται σ' αυτή, όσο και τα αστικά λύματα που προέρχονται κυρίως από χώρους υγιεινής, κουζίνες, πλυντήρια και γενικά από διαδικασίες καθαριότητας γραφείων κλπ.
2.Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις συνδέονται υποχρεωτικά με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων που εξυπηρετεί το ΕΠ Σχιστού, με δική τους μέριμνα και προκαταβάλλοντας τη

σχετική δαπάνη και τυχόν ειδικό εφάπαξ τέλος σύνδεσης που δύναται να ορίσει η ΕΑΔΕΠ κατόπιν έγκρισης και υπό τους όρους, τις προδιαγραφές και τις προϋποθέσεις της ΕΑΔΕΠ. Η ΕΑΔΕΠ δικαιούται οποτεδήποτε να ανακαλεί την έγκριση σύνδεσης και να διακόπτει τη σύνδεση, εάν διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι όροι, προδιαγραφές και προϋποθέσεις που έχουν τεθεί ή οι όροι του παρόντος άρθρου, αλλά και σε περίπτωση λειτουργίας επιχείρησης με την οποία δεν έχει συναφθεί Σύμβαση Εγκατάστασης ή δεν έχει λάβει εν γένει την έγκριση της ΕΑΔΕΠ. Η έγκριση σύνδεσης μπορεί να είναι προσωρινή ή οριστική, ορισμένου ή αορίστου χρόνου, κατά την κρίση της ΕΑΔΕΠ και ανάλογα με το εκτιμώμενο είδος και όγκο των παραγόμενων από τη δραστηριότητα υγρών αποβλήτων και τους εν γένει κινδύνους που αυτή συνεπάγεται. Σε κάθε περίπτωση, απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση και διατήρηση της έγκρισης σύνδεσης μιας επιχείρησης με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων είναι η προηγούμενη υπογραφή Σύμβασης Εγκατάστασης ή η παροχή εν γένει έγκρισης της ΕΑΔΕΠ σε όλες τις εγκατεστημένες στο συγκεκριμένο Επιχειρηματικό Οικόπεδο Επιχειρήσεις. Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης σύνδεσης, οι λοιπές προϋποθέσεις και τα δικαιολογητικά που τυχόν απαιτούνται και λοιπές λεπτομέρειες καθορίζονται με απόφαση της ΕΑΔΕΠ.

3.Στο Παράρτημα Ι αναφέρεται η επιτρεπόμενη σύνθεση των υγρών αποβλήτων, κατά περίπτωση. Τυχόν μεταβολή των στοιχείων αυτών γνωστοποιείται στις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις με τον προσήκοντα τρόπο.

4.Απαγορεύεται η εκσκαφή ή/και κατασκευή απορροφητικών ή και σηπτικών βόθρων και η αποχέτευση ακαθάρτων σε αυτούς. Κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί η κατασκευή στεγανών βόθρων με σχετική έγγραφη άδεια της ΕΑΔΕΠ, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας μόνο στη θέση της Εγκατεστημένης Επιχείρησης για συγκεκριμένο τύπο αποβλήτων. Τα υγρά απόβλητα των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων στις οποίες δεν έχει δοθεί ή έχει ανακληθεί η έγκριση σύνδεσης με το δίκτυο ακαθάρτων, θα απομακρύνονται με βυτιοφόρο πιστοποιημένο για τη μεταφορά του συγκεκριμένου είδους υγρών αποβλήτων με φροντίδα και δαπάνες της Εγκατεστημένης Επιχείρησης.

5. Η σύνθεση των ακαθάρτων μίας συνδεδεμένης επιχείρησης πρέπει να μην υπερβαίνει συγκεκριμένα όρια, τα οποία επιβάλλονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία. Τα όρια αυτά ορίζονται με πράξη ή απόφαση της ΕΑΔΕΠ. Τα τρέχοντα όρια περιγράφονται στο Παράρτημα Ι του παρόντος Κανονισμού. Σε περίπτωση τροποποίησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ή αλλαγής των Περιβαλλοντικών Όρων που διέπουν το ΕΠ Σχιστού, είναι δυνατόν να μεταβάλλονται προσωρινά ή μόνιμα τα όρια που τίθενται για τα υγρά απόβλητα των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων. Οι τυχόν τροποποιήσεις στις προδιαγραφές αυτές γνωστοποιούνται στις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις προκειμένου να συμμορφωθούν σε εύλογο χρόνο.

6. Είναι δυνατό, μόνο μετά από ειδική έγγραφη έγκριση της ΕΑΔΕΠ, η οποία χορηγείται στις περιπτώσεις που τα ακάθαρτα της Εγκατεστημένης Επιχείρησης στο σύνολο ή μέρος αυτών και λόγω της ποσότητάς τους ή της ποιοτικής τους σύνθεσης δεν μπορούν να διατεθούν στις υπάρχουσες υποδομές αποχέτευσης ακαθάρτων ή για άλλους λόγους, η Εγκατεστημένη Επιχείρηση να μεριμνά για τη διαχείρισή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με ίδια μέσα και δαπάνες. Την ίδια μέριμνα οφείλουν να λαμβάνουν οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις, κατόπιν ενημέρωσης από την ΕΑΔΕΠ και κατά το χρονικό διάστημα τυχόν εκτέλεσης έργων στο δίκτυο αποχέτευσης, εφόσον δεν προβλέπονται εναλλακτικοί τρόποι διαχείρισης των παραγόμενων υγρών αποβλήτων. Η ΕΑΔΕΠ δικαιούται κατά πάντα χρόνο να ζητά από τις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις να της χορηγούν αντίγραφα των σχετικών συμβάσεων και των πιστοποιήσεων διαχείρισης και τελικής διάθεσης ή αξιοποίησης των υγρών αποβλήτων τους.

7. Το εσωτερικό δίκτυο ακαθάρτων κάθε επιχείρησης, ανεξαρτήτως της κατηγορίας όχλησης στην οποία αυτή κατατάσσεται, συνδέεται με το κεντρικό δίκτυο του ΕΠ Σχιστού με φρεάτιο σύνδεσης, ώστε να είναι εφικτή η παρακολούθηση της σύνθεσης των αποβλήτων με τη λήψη αντιπροσωπευτικών δειγμάτων. Η κατασκευή του φρεατίου γίνεται με δαπάνες της Εγκατεστημένης Επιχείρησης, σύμφωνα με τις οδηγίες και προδιαγραφές της ΕΑΔΕΠ. Το εσωτερικό δίκτυο ακαθάρτων της κάθε Εγκατεστημένης Επιχείρησης πρέπει να είναι

κατασκευασμένο σύμφωνα με το ΦΕΚ 286 13/02/2012 Έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Ε.Κ.Λ.Δ.Α.) της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (εφόσον η ΕΥΔΑΠ δέχεται τα απόβλητα του Επιχειρηματικού Πάρκου Σχιστού). Τόσο τα αστικά απόβλητα, όσο και τα βιομηχανικά απόβλητα που θα παραδίδονται στο δίκτυο αποχέτευσης του ΕΠ Σχιστού, θα ανταποκρίνονται πλήρως στην εγκεκριμένη περιβαλλοντική αδειοδότηση της ΕΑΔΕΠ. Η ΕΑΔΕΠ δύναται επίσης, ως προϋπόθεση σύνδεσης ή διατήρησης της σύνδεσης με το δίκτυο ακαθάρτων, να απαιτεί, οποτεδήποτε, από την Εγκατεστημένη Επιχείρηση να τοποθετεί, με δικές της δαπάνες, μετρητή παροχής στην έξοδο των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της, που θα τύχει της έγκρισης της ΕΑΔΕΠ. Το προσωπικό της ΕΑΔΕΠ έχει δικαίωμα ανεμπόδιστης πρόσβασης στα φρεάτια και στους μετρητές αυτούς. Η Εγκατεστημένη Επιχείρηση έχει την ευθύνη της λειτουργίας και συντήρησης των σωληνώσεων εντός του Οικοπέδου της και μέχρι το φρεάτιο σύνδεσης. Οι λεπτομέρειες της κατασκευής του φρεατίου σύνδεσης, οι προϋποθέσεις τοποθέτησης μετρητή παροχής, οι προδιαγραφές τοποθέτησης, λειτουργίας και παρακολούθησής του και οι τυχόν, πέραν των προβλεπόμενων στον παρόντα Κανονισμό, συνέπειες μη τήρησης των υποχρεώσεων των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων, καθορίζονται και εξειδικεύονται με αποφάσεις της ΕΑΔΕΠ.

8. Εφόσον το ζητήσει η ΕΑΔΕΠ, ιδίως στις περιπτώσεις που αυτό κρίνεται σκόπιμο για την εν γένει προστασία του περιβάλλοντος και την καλή λειτουργία του δικτύου ακαθάρτων, οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις έχουν υποχρέωση να εγκαταστήσουν και να λειτουργούν με δαπάνες και φροντίδα τους ειδικές υποδομές για την προ-επεξεργασία των ακαθάρτων πριν τη διάθεσή τους στο δίκτυο αποχέτευσης, ακόμη και εάν τούτο δεν επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία. Η ΕΑΔΕΠ δικαιούται να εξαρτήσει τη σύνδεση της Εγκατεστημένης Επιχείρησης με το δίκτυο ακαθάρτων από την κατασκευή και την ορθή λειτουργία των υποδομών προ-επεξεργασίας. Η λήψη της άδειας λειτουργίας, η εν γένει αδειοδότηση και η ευθύνη ορθής και σύννομης λειτουργίας, διαχείρισης και διάθεσης των παραπροϊόντων των εν λόγω υποδομών προ- επεξεργασίας (ιλύος κλπ.) γίνεται με ευθύνη και δαπάνες της Εγκατεστημένης Επιχείρησης.

9. Η ΕΑΔΕΠ διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει το είδος και την ποσότητα των διατιθέμενων στο δίκτυο ακαθάρτων με οποιοδήποτε μέσο, πέραν των δειγματοληψιών από τα φρεάτια σύνδεσης, ακόμη και με την είσοδο στο Επιχειρηματικό Οικόπεδο και τις εγκαταστάσεις της Εγκατεστημένης Επιχείρησης, με εντεταλμένα στελέχη της, τα οποία θεωρείται ότι έχουν εξουσιοδοτηθεί προς τούτο και από την κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση. Οι δειγματοληψίες από την ΕΑΔΕΠ θα αναφέρονται σε τυχαία στιγμιαία δείγματα και θα αναλύονται σε εργαστήριο. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων είναι δεσμευτικά για την Εγκατεστημένη Επιχείρηση.

10. Η ΕΑΔΕΠ δύναται να αξιώσει από οποιαδήποτε Εγκατεστημένη Επιχείρηση να εγκαταστήσει με δαπάνες της στο φρεάτιο σύνδεσής της με το δίκτυο ακαθάρτων, αυτόματο δειγματολήπτη για τη λήψη σύνθετων δειγμάτων. Το ίδιο μπορεί να κάνει και κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση, εφόσον έχει επιφυλάξεις ως προς τις χρεούμενες ποσότητες ρυπαντικού φορτίου. Ο τύπος του δειγματολήπτη και οι προδιαγραφές τοποθέτησής του παρέχονται από την ΕΑΔΕΠ.

11. Τα όρια περιεκτικότητας των ακαθάρτων σε ουσίες που μπορούν να αναμειχθούν με το νερό θα πρέπει να είναι τέτοια που να μην προκαλούν κίνδυνο δημιουργίας εκρηκτικής ή τοξικής ατμόσφαιρας εντός του δικτύου ακαθάρτων.

12. Όλες οι συνδεδεμένες στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων του ΕΠ Σχιστού επιχειρήσεις υποχρεούνται σε καταβολή της αναλογίας για τις δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης, καθώς επίσης και για τις δαπάνες αναβάθμισης των υποδομών που σχετίζονται με την αποχέτευση και επεξεργασία των ακαθάρτων (δίκτυο αποχέτευσης, εργαστηριακές αναλύσεις ποιότητας των ακαθάρτων στο συνολικό δίκτυο, διαχείριση στερεών αποβλήτων κλπ.). Με αποφάσεις της ΕΑΔΕΠ δύναται επίσης να καθορίζονται και να αναπροσαρμόζονται τυχόν πάγια και περιοδικά, σταθερά ή αναλογικά, τέλη αποχέτευσης, που θα καταβάλλουν οι επιχειρήσεις, επιπλέον προς την αναλογία τους στις ως άνω δαπάνες.

13. Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση που είναι συνδεδεμένη με το δίκτυο αποχέτευσης

ακαθάρτων του ΕΠ Σχιστού και διοχετεύει σ' αυτό υγρά απόβλητα που χρήζουν παρακολούθησης και μετρήσεων, υποχρεούται να διενεργεί με δαπάνες της τακτικές εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο των ποιοτικών χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων της και να καταχωρεί τα στοιχεία σε ειδικό βιβλίο ή σε αντίστοιχο πληροφοριακό σύστημα. Το βιβλίο αυτό ή το πληροφοριακό σύστημα πρέπει να είναι διαθέσιμο και να επιδεικνύεται σε κάθε έλεγχο της ΕΑΔΕΠ. Σε κάθε περίπτωση, οι αναλύσεις που πραγματοποιεί η Εγκατεστημένη Επιχείρηση δεν μπορούν να αντιταχθούν στις αναλύσεις που πραγματοποιεί η ΕΑΔΕΠ.
14. Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση υποχρεούται να παραδίδει στην ΕΑΔΕΠ κατάλογο με τις πρώτες ύλες και τα χημικά πρόσθετα που χρησιμοποιεί στην παραγωγική της διαδικασία, ώστε να είναι γνωστοί εκ των προτέρων οι ρύποι που αναμένεται να εμφανιστούν στο δίκτυο αποχέτευσης.
15. Εάν μία Εγκατεστημένη Επιχείρηση σχεδιάζει μεταβολή στην παραγωγική της διαδικασία ή στις εγκαταστάσεις της, που ενδέχεται να επηρεάσει τη σύνθεση ή την ποσότητα των αποβλήτων της, ακόμη και αν η εν λόγω μεταβολή δεν υπάγεται στο άρθρο 4 του παρόντος, πρέπει να ειδοποιεί έγκαιρα και εγγράφως την ΕΑΔΕΠ και να προχωρά στην ως άνω μεταβολή μόνο μετά από σχετική έγγραφη άδειά της. Προς το σκοπό αυτό, η Εγκατεστημένη Επιχείρηση υποβάλλει στην ΕΑΔΕΠ έγγραφη αίτηση συνοδευόμενη από σχετική μελέτη ή και στοιχεία από τα οποία θα προσδιορίζονται με σαφήνεια τα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά των αποβλήτων που θα παράγονται κατόπιν της ανωτέρω μεταβολής από την νέα παραγωγική διαδικασία ή από τις νέες εγκαταστάσεις της.
16. Σε κάθε περίπτωση διακοπής της σύνδεσης οποιασδήποτε Εγκατεστημένης Επιχείρησης ή Οικοπέδου με το δίκτυο ακαθάρτων, η Εγκατεστημένη Επιχείρηση βαρύνεται με το σύνολο της δαπάνης διακοπής και τυχόν επανασύνδεσης με το δίκτυο.

Άρθρο 11: Στερεά απόβλητα (αστικά και μη αστικά)
1. Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση είναι υποχρεωμένη να συγκεντρώνει και να τοποθετεί τα αστικά στερεά απόβλητά της μέσα σε κατάλληλα δοχεία ή κάδους σε καθορισμένες από την ΕΑΔΕΠ θέσεις, ώστε να είναι δυνατή η συλλογή και μεταφορά τους από τον αρμόδιο προς τούτο φορέα, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 25 του Ν. 4982/2022, όπως εκάστοτε ισχύει.
2. Τα μη αστικά στερεά απόβλητα συλλέγονται, μεταφέρονται και δίδονται προς διαχείριση με έξοδα και ευθύνη εκάστης Εγκατεστημένης Επιχείρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία. Η συλλογή, μεταφορά και παράδοση προς διαχείριση των αποβλήτων αυτών πρέπει να γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με το μέγεθος συγκέντρωσης. Η ΕΑΔΕΠ δικαιούται να αξιώσει από τις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις να επισπεύδουν τη μεταφορά και παράδοση προς διαχείριση μη αστικών στερεών αποβλήτων, εφόσον κατά την κρίση της συντρέχει κίνδυνος μείζονος συμβάντος ρύπανσης του περιβάλλοντος.
3. Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις υποχρεούνται να παραδίδουν στην ΕΑΔΕΠ σε πρώτη ζήτηση αντίγραφα των συμβάσεων που έχουν συνάψει για τη διαχείριση των μη αστικών στερεών αποβλήτων τους, καθώς επίσης και τα πιστοποιητικά τελικής διάθεσης ή αξιοποίησης αυτών από τους κατά νόμο αδειοδοτημένους φορείς.
4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση αστικών στερεών αποβλήτων σε οποιονδήποτε άλλο χώρο πλην των κάδων, καθώς επίσης και μη αστικών σε χώρο εκτός του Οικοπέδου της Εγκατεστημένης Επιχείρησης, ιδίως στις ανοικτές κοίτες ρεμάτων εντός ή εκτός του ΕΠ Σχιστού, στα δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων ή όμβριών, στους κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου, καθώς και στα άδεια οικόπεδα, επιχειρηματικά ή κοινωφελή.
5. Η διαχείριση των επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, όπως αυτά περιλαμβάνονται στον εκάστοτε Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (ΕΚΑ), πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
6. Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις στις οποίες παράγονται ή περιέρχονται απόβλητα

συσκευασίας ή άλλα ανακυκλώσιμα υλικά, τα οποία εμπίπτουν στα ρεύματα αποβλήτων που περιλαμβάνονται σε θεσμικό πλαίσιο εναλλακτικής διαχείρισης, οφείλουν να εφαρμόζουν συστήματα εναλλακτικής, ατομικής ή συλλογικής, διαχείρισης αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 12: Ειδικές υποχρεώσεις σχετικά με τα απόβλητα (υγρά και στερεά) – Πρόσβαση της ΕΑΔΕΠ στα στοιχεία του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ)

1. Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις υποχρεούνται να προσαρμόζουν την ποιότητα των αποβλήτων τους, καθώς και την εν γένει δραστηριότητά τους, έτσι ώστε καμία ουσία από αυτές που περιλαμβάνονται στους εκάστοτε Ευρωπαϊκούς Καταλόγους Αποβλήτων (ΕΚΑ) ως «επικίνδυνο απόβλητο», να μην εισέρχεται είτε στο δίκτυο όμβριων ή αποχέτευσης ακαθάρτων του ΕΠ Σχιστού, είτε σε οποιοδήποτε άλλο χώρο ή δίκτυο εντός ή εκτός των ορίων του ΕΠ Σχιστού. Η ΕΑΔΕΠ δύναται να ζητά από τις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις, οι οποίες έχουν υποχρέωση για την τήρηση αρχείων ή υποβολής στοιχείων παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ), και αυτές υποχρεούνται να παρέχουν, αντίγραφα όλων των σχετικών τηρουμένων αρχείων και στοιχείων που υποβάλλουν στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων. Σε κάθε περίπτωση ΕΑΔΕΠ έχει πρόσβαση στο ΗΜΑ σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ. 7 του Ν. 4982/2022, όπως εκάστοτε ισχύει και δικαιούται να απευθύνεται και να λαμβάνει αντίγραφα απευθείας από την αρμόδια αρχή.
2. Απαγορεύεται η ανάμειξη διαφόρων κατηγοριών επικίνδυνων υγρών ή στερεών αποβλήτων και η ανάμειξη επικίνδυνων με μη επικίνδυνα απόβλητα. Ιδίως απαγορεύεται η αραίωση ή ανάμειξη προκειμένου να μειωθεί η αρχική συγκέντρωση επικίνδυνων ουσιών σε επίπεδο χαμηλότερο των οριακών τιμών. Σε περίπτωση που τα επικίνδυνα απόβλητα είναι ήδη αναμεμειγμένα με άλλα απόβλητα, ουσίες ή ύλες, πρέπει να γίνεται διαχωρισμός, εάν αυτό είναι εφικτό από τεχνικοοικονομική άποψη.
3. Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις υποχρεούνται να ενημερώνουν άμεσα την ΕΑΔΕΠ για τους κωδικούς ΕΚΑ που εισήλθαν από κακό χειρισμό στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων ή στο δίκτυο ομβρίων.

Άρθρο 13 Όμβρια ύδατα

1. Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις υποχρεούνται να διοχετεύουν τα όμβρια ύδατα από τις εγκαταστάσεις τους στα πλησίον τους φρεάτια ομβροσυλλογής που τους υποδεικνύονται από την ΕΑΔΕΠ και όχι απευθείας στους κεντρικούς αγωγούς ή στις τάφρους του δικτύου ομβρίων του ΕΠ Σχιστού, εκτός αν έχουν λάβει ειδική προς τούτο έγγραφη άδεια της ΕΑΔΕΠ. Τα απαραίτητα έργα διαμόρφωσης των χώρων τους γίνονται με μέριμνα και δαπάνη τους.
2. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων στο δίκτυο ομβρίων ή σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες ή υπεδαφίως. Τα όμβρια πρέπει να είναι απαλλαγμένα από ρύπους ή υπολείμματα πρώτων υλών που μπορεί να ληφθούν από την έκπλυση χώρων της Εγκατεστημένης Επιχείρησης.
3. Απαγορεύεται η απόρριψη υλικών στα φρεάτια και στις τάφρους του δικτύου ομβρίων, καθώς και κάθε άλλη ενέργεια που παρακωλύει την απρόσκοπτη ροή των ομβρίων και των επιφανειακών υδάτων.
4. Η ΕΑΔΕΠ προβαίνει στις σχετικές εργασίες συντήρησης του δικτύου ομβρίων (λ.χ. καθαρισμό φρεατίων και τάφρων κλπ.). Οι σχετικές δαπάνες επιμερίζονται στις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο οικείο Κεφάλαιο του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.
5. Η ΕΑΔΕΠ σε εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας δύναται να πραγματοποιεί μακροσκοπικούς ελέγχους, δειγματοληψίες και αναλύσεις ομβρίων. Η σχετική δαπάνη επιμερίζεται στις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο οικείο Κεφάλαιο του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 14: Αέριοι ρύποι

1. Αέρια ρύπανση ορίζεται η παρουσία στην ατμόσφαιρα ενός ή περισσοτέρων ρύπων (π.χ. σκόνη, καπνός, καυσαέρια, αέρια, οσμή ή ατμός) σε τέτοιες συγκεντρώσεις και για τόση χρονική διάρκεια, ώστε να προκαλούν ή να υπάρχει πιθανότητα να προκαλέσουν βλαβερές συνέπειες στη ζωή των ανθρώπων, των ζώων και των φυτών ή να παρεμβαίνουν στην άνετη εκτέλεση των ανθρώπινων δραστηριοτήτων.
2.Η τήρηση από κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση των ορίων εκπομπών αέριων ρύπων επιτυγχάνεται με:

α. την εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών και τη χρήση κατάλληλων συστημάτων,
β. τη βελτίωση της εν γένει ενεργειακής απόδοσης των εγκαταστάσεων και τη συνακόλουθη εξοικονόμηση καυσίμων,
γ. την κατανάλωση καυσίμων φιλικότερων προς το περιβάλλον και τη χρησιμοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας,
δ. τη χρήση κατάλληλης αντιρρυπαντικής τεχνολογίας στο ρεύμα των απαερίων - καυσαερίων ή/και στα ρεύματα οσμηρών ενώσεων.

3. Η ΕΑΔΕΠ δύναται να πραγματοποιεί ελέγχους στην ανοικτή ατμόσφαιρα και σε διακεκριμένα σημεία του ΕΠ Σχιστού, προκειμένου να διαπιστώνει ότι οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις τηρούν την κείμενη νομοθεσία και την περιβαλλοντική αδειοδότηση των ιδίων και του ΕΠ Σχιστού σχετικά με τη διαχείριση των αέριων ρύπων.

Άρθρο 15: Επικίνδυνες ουσίες

Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις οφείλουν να ενημερώνουν τη ΕΑΔΕΠ για το αν η δραστηριότητά τους εμπίπτει στην Υπουργική Απόφαση 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β'/17- 2-2016), όπως εκάστοτε ισχύει (SEVESO III) ή όπως τυχόν αντικατασταθεί στο μέλλον. Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις υποχρεούνται να τηρούν αυστηρά τους εγκεκριμένους από τη μελέτη ασφάλειας κανόνες ασφαλούς διαχείρισης και αποθήκευσης των ουσιών που υπάγονται στην ως άνω Υπουργική Απόφαση και γενικά να τηρούν τους όρους της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και οφείλουν να παραδίδουν στην ΕΑΔΕΠ τα σχέδια εκτάκτων αναγκών που έχουν εκάστοτε κατατεθεί και εγκριθεί από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Οι δαπάνες αποκατάστασης οποιασδήποτε βλάβης προκληθεί στις υποδομές του ΕΠ Σχιστού ή σε άλλες ιδιοκτησίες, από κακή διαχείριση επικίνδυνων ουσιών, βαρύνουν αποκλειστικά την υπεύθυνη Εγκατεστημένη Επιχείρηση, η οποία θα πρέπει να προσκομίσει στη ΕΑΔΕΠ αντίγραφο της σύμβασης ασφάλισης που θα έχει καταρτίσει για την κάλυψη των σχετικών κινδύνων.

Άρθρο 16: Αποθήκευση υλικών

Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις θα αποθηκεύουν τα προϊόντα, παραπροϊόντα και πρώτες ύλες τους σύμφωνα με την περιβαλλοντική αδειοδότηση εντός των Οικοπέδων τους. Εάν η σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση δεν προβλέπει σχετικώς, η αποθήκευση θα γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγεται η πρόκληση ρύπανσης στο έδαφος, στο υπέδαφος, στα υπόγεια ύδατα, στην ατμόσφαιρα και στο δίκτυο ομβρίων ή βλάβη ή κίνδυνο βλάβης στην ανθρώπινη υγεία. Η ΕΑΔΕΠ διατηρεί το δικαίωμα να πραγματοποιεί σχετικούς ελέγχους εντός των εγκαταστάσεων των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων. Τα προϊόντα που ανήκουν στην κατηγορία των επικίνδυνων ουσιών ή ενέχουν κίνδυνο αυτανάφλεξης, θα φυλάσσονται σύμφωνα με τις υποδείξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, την περιβαλλοντική αδειοδότηση της επιχείρησης, το εγκεκριμένο σχέδιο πυρασφάλειας, καθώς και τις οδηγίες της ΕΑΔΕΠ.

Άρθρο 17: Ανενεργές μονάδες

1.Οι ανενεργές εγκαταστάσεις εντός του ΕΠ Σχιστού αποτελούν εν δυνάμει πηγή ενεργητικής ή παθητικής περιβαλλοντικής ζημίας. Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις που διατηρούν ανενεργές τις μονάδες τους, απαγορεύεται να αφήνουν ακάλυπτα ή αφύλακτα υλικά ή εξοπλισμούς που δύνανται, λόγω της ιδιοσυστασίας τους, να προκαλέσουν περιβαλλοντική ζημία.

2.Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση υποχρεούται να ενημερώσει τις αρμόδιες αρχές και την ΕΑΔΕΠ για την παύση της λειτουργίας της, την αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία για αυτοψία και να λαμβάνει με δαπάνες της μέτρα προστασίας και αποκατάστασης του περιβάλλοντος μετά την παύση λειτουργίας των εγκαταστάσεών της.
3. Όταν προκύπτει κίνδυνος περιβαλλοντικής ζημίας ή περιβαλλοντική ζημία ή απειλείται η ασφάλεια ή η υγιεινή εργαζομένων άλλων Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων από κλειστές μονάδες, η ΕΑΔΕΠ ενημερώνει την Εγκατεστημένη Επιχείρηση με κάθε πρόσφορο τρόπο και τις αρμόδιες αρχές για να λάβουν αυτές τα κατάλληλα προληπτικά ή αποκαταστατικά μέτρα. Σε περιστάσεις έκτακτης ανάγκης προς διευκόλυνση της άμεσης επέμβασης ή σε περίπτωση που οι εκπρόσωποι της κλειστής μονάδας δεν είναι δυνατόν να παρευρεθούν, οι αρμόδιες αρχές και η ΕΑΔΕΠ δύνανται να εισέρχονται εντός της εγκατάστασης.

Άρθρο 18: Υποχρεώσεις για την αποτροπή και αποκατάσταση περιβαλλοντικής ζημίας – Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης

1. Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση υποχρεούται να υιοθετεί και να εφαρμόζει τα προβλεπόμενα μέτρα πρόληψης και αποκατάστασης περιβαλλοντικής ζημίας ή άμεσης απειλής πρόκλησης τέτοιας ζημίας, καθώς επίσης και να καλύπτει τις σχετικές δαπάνες, οποιοδήποτε και αν είναι το ύψος τους, όταν προκύπτει η ευθύνη της για την εν λόγω ζημία. Η ΕΑΔΕΠ δύναται να αξιώνει από τις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις τη λήψη πρόσθετων μέτρων πρόληψης ή αποκατάστασης περιβαλλοντικής ζημίας.
2.Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια αρχή και την ΕΑΔΕΠ για την ύπαρξη περιβαλλοντικής ζημίας ή την άμεση απειλή πρόκλησης τέτοιας ζημίας και, σε περίπτωση ατυχήματος, τις περιστάσεις του ατυχήματος, τις ενδεχόμενες επικίνδυνες ουσίες, τα διαθέσιμα στοιχεία για την εκτίμηση των επιπτώσεων του ατυχήματος για τον άνθρωπο και το περιβάλλον και τα ληφθέντα μέτρα έκτακτης ανάγκης.
3.Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση υποχρεούται να συνεργάζεται με τις αρμόδιες αρχές για τον καθορισμό και την εφαρμογή των μέτρων αποκατάστασης.
4.Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση οφείλει να διενεργεί τακτικούς ελέγχους για την τήρηση των υποχρεώσεών της, καθώς και να διευκολύνει τους αρμόδιους φορείς να προβαίνουν σε αντίστοιχους ελέγχους, αυτεπάγγελτα ή κατόπιν καταγγελίας.
5.Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση υποχρεούται να καταρτίζει, επικαιροποιεί και εφαρμόζει Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης (ΣΕΑ) που αφορούν στη λειτουργία και την ανταπόκριση της ίδιας σε ατυχήματα. Τα ΣΕΑ εξαρτώνται κατά περίπτωση από το είδος, τη δραστηριότητα και την επικινδυνότητα της κάθε Εγκατεστημένης Επιχείρησης και περιγράφουν, κυρίως:

α. τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν σε περιπτώσεις διαφορετικών τύπων συμβάντων, καθώς και πληροφορίες για επικίνδυνα υλικά και τις επιπτώσεις αυτών σε περίπτωση διαρροής / διαφυγής τους,
β. το χρόνο στον οποίο πρέπει να γίνει η ενέργεια,
γ. τον υπεύθυνο για την ενέργεια,
δ. τον υπεύθυνο επικοινωνίας με την ΕΑΔΕΠ και κάθε εμπλεκόμενο φορέα,
ε. τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα,
στ. τον τρόπο ενημέρωσης του προσωπικού, καθώς και των λοιπών εμπλεκομένων για τα συμβάντα και
ζ. τη δυνατότητα και τις μεθόδους επικοινωνίας με τις δημόσιες αρχές (κρατικές, τοπικές).

Για την αποτελεσματική εκτέλεση του ΣΕΑ, οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις φροντίζουν για την κατάλληλη εκπαίδευση του προσωπικού τους. Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις υποχρεούνται να υποβάλλουν στην ΕΑΔΕΠ αντίγραφο του ΣΕΑ και των τυχόν επικαιροποιήσεών του σε τακτά χρονικά διαστήματα και οπωσδήποτε πριν από την παροχή έγκρισης επί αιτημάτων τους.

Άρθρο 19: Θόρυβοι

Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση μεριμνά ώστε να διατηρεί τους εκπεμπόμενους από τις εγκαταστάσεις της θορύβους κάτω από τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια. Για την επίτευξη αυτού του αποτελέσματος, υποχρεούται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

α. να επιλέγει κατάλληλο εξοπλισμό εργασίας, σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις, που περιορίζει την πρόκληση δυνατού θορύβου και την έκθεση του προσωπικού σε αυτόν,
β. να ενημερώνει και να εκπαιδεύει επαρκώς τους εργαζομένους, προκειμένου να χρησιμοποιούν σωστά τους εξοπλισμούς εργασίας για τη μείωση στο ελάχιστο της έκθεσής τους σε θόρυβο,
γ. να μειώνει το θόρυβο με κατάλληλα τεχνικά μέσα και να εφαρμόζει τις σχετικές βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές.

Άρθρο 20: Περιβαλλοντική διαχείριση κατά την κατασκευή, επισκευή, ανακαίνιση ή αναβάθμιση των εγκαταστάσεων

1.Κατά την εκτέλεση εργασιών κατασκευής, επισκευής, ανακαίνισης ή αναβάθμισης των εγκαταστάσεών τους, οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις λαμβάνουν τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία μέτρα ώστε να αποφεύγονται: εκπομπές στην ατμόσφαιρα, απορρίψεις υλικών ή αποβλήτων στους υδάτινους αποδέκτες, ρύπανση ή και αλλοίωση του εδάφους, εγκατάλειψη προϊόντων εκσκαφών, κατεδαφίσεων και κατασκευών, απόβλητα από χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, μπαταρίες και ελαστικά οχημάτων, θόρυβος, δονήσεις, μη αδειοδοτημένη ή μη ασφαλής χρήση εκρηκτικών υλών, σκόνες, οπτική ρύπανση, κοινωνικές οχλήσεις.

2.Για την αντιμετώπιση των παραπάνω, οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις υποχρεούνται να δεσμεύουν τα πρόσωπα, στα οποία έχουν αναθέσει την αντίστοιχη εργασία (κατασκευή κλπ.) προκειμένου να λαμβάνουν κάθε αναγκαίο μέτρο, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα κάτωθι μέτρα:

α. διαβροχή και κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς υλικών καθώς και τακτικό έλεγχο των μηχανημάτων έργου και οχημάτων ως προς την τήρηση των ορίων των αέριων εκπομπών τους,
β. συλλογή και διαχείριση των εργοταξιακών υγρών αποβλήτων και απαγόρευση απόρριψης αποβλήτων σε υδάτινους αποδέκτες,
γ. προγραμματισμένη και ολοκληρωμένη διαχείριση του συνόλου: «Τοπίο -προϊόντα εκσκαφής – πρώτες ύλες – διάθεση – αποκατάσταση χώρου» σε κάθε έργο,
δ. ανακύκλωση, επαναχρησιμοποίηση υλικών,
ε. παράδοση σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις διαχείρισης και διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων,
στ. χρήση μηχανημάτων έργου με πιστοποιητικό έγκρισης τύπου περί θορύβων,
ζ. χρήση ηχοπετασμάτων,
η. τήρηση των ορίων δονήσεων,
θ. αισθητική αναβάθμιση,
ι. αρμονική ένταξη των έργων στο άμεσο και ευρύτερο περιβάλλον κ.α.

3. Η ΕΑΔΕΠ δικαιούται, κατά την κρίση της και συνεκτιμώντας πιθανούς κινδύνους για τις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, τα έργα υποδομής και τις λοιπές Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις, να αξιώνει τη λήψη και να επιβλέπει την τήρηση και επιπλέον μέτρων, σε σχέση με εκείνα που τυχόν προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία ή επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές.

4. Κατά την διάρκεια εκτέλεσης εργασιών κατασκευής, ανακαινίσεως και εκσυγχρονισμού εγκαταστάσεων εντός του ΕΠ καθώς και κατά την διάρκεια εκτέλεσης συναφών εργασιών, θα πρέπει να υπάρχει αντίστοιχο και επαρκές συμβόλαιο ασφάλισης κατά παντός κινδύνου Έργου Πολιτικού Μηχανικού ή Ανεγέρσεως / Συναρμολογήσεως για υλικές ζημιές και Αστική Ευθύνη,

καλύπτοντας κάθε πιθανό κίνδυνο με αντικειμενικά επαρκή όρια καλύψεων ή ο κύριος του έργου πρέπει να υποβάλλει εγγυητική επιστολή στην ΕΑΔΕΠ, το ύψος της οποίας ορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΔΕΠ, για την καλή αποκατάσταση των ενδεχομένων φθορών ή βλαβών των κοινοχρήστων υποδομών και η οποία επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση του έργου. Αντίγραφο του σχετικού ασφαλιστικού συμβολαίου ή συμβολαίων κατατίθεται αμελλητί στην ΕΑΔΕΠ πριν από την έναρξη των σχετικών εργασιών. Σε περίπτωση μη κατάθεσης επαρκούς συμβολαίου ή συμβολαίων κάλυψης των ανωτέρω κινδύνων ή της κατάθεσης της εγγυητικής επιστολής, πριν την έναρξη των σχετικών εργασιών, η ΕΑΔΕΠ δύναται, και εξουσιοδοτείται με τον παρόντα Κανονισμό, να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια και την διακοπή των σχετικών εργασιών, με το αιτιολογικό ότι η επαρκής ασφάλιση των εργοταξίων αποτελεί δέσμευση για την εκτέλεση εργασιών.

Άρθρο 21: Κυρώσεις σε περίπτωση παράβασης διατάξεων του παρόντος Κεφαλαίου

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση οποιασδήποτε υποχρέωσης που καθιερώνεται στο παρόν Κεφάλαιο του Κανονισμού Λειτουργίας από οποιαδήποτε Εγκατεστημένη Επιχείρηση ή εάν οποιαδήποτε Εγκατεστημένη Επιχείρηση παρεμποδίζει με οποιονδήποτε τρόπο, άμεσα ή έμμεσα, τον έλεγχο της τήρησης οποιασδήποτε υποχρέωσής της από το παρόν Κεφάλαιο, η ΕΑΔΕΠ δικαιούται, επιπλέον των τυχόν προβλεπόμενων στη νομοθεσία κυρώσεων και ανάλογα με τη σοβαρότητα και τη διάρκεια της παράβασης, την έκταση της επελθούσας ζημίας, την τυχόν μη συμμόρφωση της Εγκατεστημένης Επιχείρησης στις υποδείξεις της και την τυχόν υποτροπή, να λάβει τα ακόλουθα μέτρα, διαζευκτικά ή σωρευτικά:

α. Να ειδοποιήσει εγγράφως την Εγκατεστημένη Επιχείρηση για την παράβαση, τάσσοντάς της εύλογη προθεσμία συμμόρφωσης ή/και ανόρθωσης της τυχόν επελθούσας βλάβης,
β. Να αξιώσει τη σύνταξη μελέτης από την Εγκατεστημένη Επιχείρηση, εντός ευλόγου προθεσμίας, που θα διασφαλίζει την μελλοντική τήρηση των προβλεπόμενων στο παρόν Κεφάλαιο υποχρεώσεών της, παράλληλα με τη λήψη κάθε ενδεδειγμένου προσωρινού ή και μόνιμου μέτρου,
γ. Να ενημερώσει τις αρμόδιες αρχές σχετικά με την παράβαση,
δ. Να αξιώσει από την Εγκατεστημένη Επιχείρηση την ανόρθωση οποιασδήποτε πραγματικής ζημίας και δαπάνης στην οποία θα υποβληθεί λόγω της παράβασης συμπεριλαμβανομένου και οποιουδήποτε ποσού τυχόν καταβάλει για την αποκατάσταση των συνεπειών της παράβασης ή τυχόν καταλογιστεί στην ΕΑΔΕΠ από τις αρμόδιες δημόσιες, περιφερειακές, δημοτικές ή άλλες αρχές για την συγκεκριμένη παράβαση ή για τα αποτελέσματα που τυχόν θα έχει η παράβαση στις υποδομές και στην εν γένει περιβαλλοντική απόδοση του ΕΠ Σχιστού. Εφόσον τα σχετικά ποσά καταβληθούν ή οι αντίστοιχες δαπάνες αναληφθούν από τη ΕΑΔΕΠ, θα καταλογιστούν αρχικώς κατ' επιλογή τη ΕΑΔΕΠ είτε στο τυχόν αποθεματικό είτε στα τέλη κοινοχρήστων της συγκεκριμένης περιόδου και, εάν εισπραχθούν πραγματικά από την παραβαίνουσα Εγκατεστημένη Επιχείρηση, θα πιστωθούν, αντίστοιχα, είτε στο αποθεματικό είτε στα τέλη κοινοχρήστων της περιόδου είσπραξης.
ε. Σε περιπτώσεις υποτροπής ή σοβαρής περιβαλλοντικής ζημίας ή κινδύνου σοβαρής περιβαλλοντικής ζημίας, να ανακαλέσει την έγκριση σύνδεσης της Εγκατεστημένης Επιχείρησης με το δίκτυο ακαθάρτων και να διακόψει τη σύνδεσή της με αυτό, καθώς και με το δίκτυο ύδρευσης και όμβριών, ακόμη και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.
στ. Να επιβάλει στον παραβάτη ποινή που θα καθοριστεί με απόφαση ΔΣ της ΕΑΔΕΠ.

Άρθρο 22: Δίκτυο συνεργειών

Με πρωτοβουλία της ΕΑΔΕΠ είναι δυνατό να δημιουργηθεί διαδικτυακή εφαρμογή βάσης δεδομένων με κατάλογο πρώτων υλών, προϊόντων και παραπροϊόντων των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων του ΕΠ Σχιστού, αλλά και τρίτων που θα συμβληθούν με τη ΕΑΔΕΠ. Όλες οι με

αυτό τον τρόπο παρεχόμενες πληροφορίες προς την ΕΑΔΕΠ αποσκοπούν στη δημιουργία συνθηκών κυκλικής οικονομίας, από τις οποίες θα επωφεληθούν οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις. Οι ειδικότεροι όροι δημιουργίας και λειτουργίας της υπηρεσίας αυτής καθορίζονται με απόφαση της ΕΑΔΕΠ και γνωστοποιούνται στις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5
Ειδικοί κανόνες σχετικά με την υδροδότηση

Άρθρο 23: Εφαρμογή του παρόντος Κεφαλαίου

1.Οι διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου εφαρμόζονται για την υδροδότηση των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων και του ΕΠ Σχιστού γενικότερα.
2.Με αποφάσεις του ΔΣ της ΕΑΔΕΠ καθορίζονται και αναπροσαρμόζονται τα πάσης φύσεως τέλη και δαπάνες της ΕΑΔΕΠ που προβλέπονται στα επόμενα άρθρα του παρόντος Κεφαλαίου, καθορίζονται και αναπροσαρμόζονται οι όροι και τα τέλη σύνδεσης με το δίκτυο υδροδότησης και τυχόν πάγια τέλη υδροδότησης και ο τρόπος υπολογισμού και είσπραξής τους, εξειδικεύονται και εφαρμόζονται οι κανόνες τιμολόγησης του νερού και γενικά προσδιορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος Κεφαλαίου.

Άρθρο 24: Διάθεση νερού – Παραλήπτες – Ποιότητα και ποσότητα – Δίκτυο

1.Οι επιχειρήσεις που εγκαθίστανται στο ΕΠ Σχιστού οφείλουν να προμηθεύονται τη συνολική ποσότητα νερού που χρησιμοποιούν στις εγκαταστάσεις τους, για οποιαδήποτε χρήση, από την ΕΑΔΕΠ.
2.Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις συνδέονται υποχρεωτικά με το δίκτυο υδροδότησης που εξυπηρετεί του ΕΠ Σχιστού, με δική τους μέριμνα και προκαταβάλλοντας τη σχετική δαπάνη και τυχόν ειδικό εφάπαξ τέλος σύνδεσης που δύναται να ορίσει η ΕΑΔΕΠ, κατόπιν έγκρισης και υπό τους όρους, τις προδιαγραφές και τις προϋποθέσεις της ΕΑΔΕΠ. Η ΕΑΔΕΠ δικαιούται οποτεδήποτε να ανακαλεί την έγκριση σύνδεσης και να διακόπτει τη σύνδεση, εάν διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι όροι, προδιαγραφές και προϋποθέσεις που έχουν τεθεί ή οι όροι του παρόντος Κεφαλαίου. Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης σύνδεσης, οι λοιπές προϋποθέσεις και τα δικαιολογητικά που τυχόν απαιτούνται και λοιπές λεπτομέρειες καθορίζονται με απόφαση της ΕΑΔΕΠ.
4. Η ΕΑΔΕΠ δεν υποχρεούται να παρέχει νερό καλύτερης ποιότητας από το νερό της ΕΥΔΑΠ. Η ΕΑΔΕΠ δεν ευθύνεται για την τυχόν μεταβολή της ποιότητας του νερού, εφόσον αυτή δεν οφείλεται αποκλειστικά στο δίκτυο του ΕΠ Σχιστού. Μεταβολή ποιότητας δεν συνιστά η προσθήκη χημικών ουσιών (π.χ. χλωρίου) που επιβάλλεται από τους ισχύοντες υγειονομικούς κανονισμούς. Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις οφείλουν να καλύπτουν τυχόν ανάγκες τους για νερό ειδικής ποιότητας για συγκεκριμένες χρήσεις με κατάλληλη επεξεργασία του παρεχόμενου από τη ΕΑΔΕΠ νερού με δαπάνες τους.
5.Η ΕΑΔΕΠ δύναται να αποδεχθεί αίτημα επιχείρησης που θέλει να εγκατασταθεί στο ΕΠ Σχιστού για παροχή συγκεκριμένης ελάχιστης ποσότητας (παροχής) νερού ημερησίως, συμπεριλαμβάνοντας σχετική πρόβλεψη στη Σύμβαση Εγκατάστασης, ειδάλλως δεν δεσμεύεται σχετικά. Δύναται επίσης να καθορίσει στη Σύμβαση Εγκατάστασης τη μέγιστη ποσότητα νερού που δύναται να παρέχει στην επιχείρηση. Σε κάθε περίπτωση, η ΕΑΔΕΠ δεν δεσμεύεται για την ικανοποίηση τυχόν μελλοντικής απαίτησης Εγκατεστημένης Επιχείρησης για αύξηση της τυχόν εγκριθείσας παροχής νερού. Κάθε αίτηση θα εξετάζεται από τη ΕΑΔΕΠ με τη διαθεσιμότητα νερού και τις εν γένει υφιστάμενες ή μελλοντικά προβλεπόμενες ανάγκες του ΕΠ Σχιστού. Εφόσον είναι δυνατή η ικανοποίηση αιτήματος μεμονωμένης επιχείρησης ή περιορισμένου αριθμού επιχειρήσεων για αύξηση της παροχής νερού ή για χορήγηση νερού ειδικής ποιότητας, αλλά απαιτούνται πρόσθετα έργα, είναι δυνατό, κατόπιν συμφωνίας, να επαυξάνεται η τιμή πώλησης του νερού προς τον αιτούντα, ή αυτός να επιβαρύνεται με το κόστος των εν λόγω έργων, χωρίς να επηρεάζεται η τιμολογιακή πολιτική προς τις υπόλοιπες Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις.
6. Η ΕΑΔΕΠ δικαιούται να διακόψει την υδροδότηση οποιουδήποτε Οικοπέδου, εφόσον

διαπιστώσει ότι μέσα σε αυτό λειτουργεί επιχείρηση που έχει εγκατασταθεί χωρίς να έχει συναφθεί σχετική Σύμβαση Εγκατάστασης ή χωρίς να έχει εγκριθεί η εγκατάστασή της από τη ΕΑΔΕΠ.

Άρθρο 25: Εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις – Διαρροές

1.Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις σε κάθε Οικόπεδο κατασκευάζονται, τοποθετούνται, παρακολουθούνται και συντηρούνται με αποκλειστική ευθύνη των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων και πληρούν τους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας.

2.Η ΕΑΔΕΠ δικαιούται οποτεδήποτε, ακόμη και αιφνιδιαστικά, χωρίς όμως καθ' οιονδήποτε τρόπο να υποχρεούται, να ελέγχει τις εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων, οι οποίες υποχρεούνται να μην παρεμποδίζουν τη διενέργεια των εν λόγω ελέγχων. Οι έλεγχοι δύναται να αφορούν, ενδεικτικά, την αρτιότητα των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων, τον εντοπισμό και εξέταση πιθανών γεωτρήσεων και τη διερεύνηση πιθανών διαρροών. Εάν διαπιστωθεί διαρροή, καλείται κατ' αρχάς η Εγκατεστημένη Επιχείρηση να απομονώσει το σημείο της διαρροής και να προβεί στις αναγκαίες επισκευές, εντός εύλογης προθεσμίας. Εάν η Εγκατεστημένη Επιχείρηση δεν συμμορφωθεί, η ΕΑΔΕΠ δικαιούται να διακόψει την παροχή του νερού προσωρινά, προκειμένου να αντιμετωπίσει τις συνέπειες της διαρροής και μέχρι να αποκατασταθεί η διαρροή. Εάν η Εγκατεστημένη Επιχείρηση έχει αδρανοποιήσει τις παραγωγικές της εγκαταστάσεις ή η διαρροή εκδηλώνεται σε μη εργάσιμη ώρα ή είναι εκτεταμένη, η ΕΑΔΕΠ δικαιούται, κατά την κρίση της, να διακόψει την παροχή νερού ακόμη και χωρίς προηγούμενη πρόσκληση ή προθεσμία.

Άρθρο 26: Εγκατάσταση υδρομέτρων

1.Απαγορεύεται η υδροληψία εάν δεν παρεμβάλλεται υδρόμετρο. Το υδρόμετρο πρέπει να είναι κατασκευασμένο και εγκατεστημένο σύμφωνα με τις εκάστοτε προδιαγραφές της ΕΑΔΕΠ. Η διάθεση, εγκατάσταση, αντικατάσταση, συντήρηση και επισκευή των υδρομέτρων γίνεται από την ΕΑΔΕΠ ή υπό την εποπτεία της και βάσει των προδιαγραφών που θέτει, η δε δαπάνη καλύπτεται εξ ολοκλήρου από την Εγκατεστημένη Επιχείρηση.

2.Σε περίπτωση παροχής μεγάλης ποσότητας, είναι δυνατόν να εγκατασταθούν πολλαπλά υδρόμετρα.

3.Η προμήθεια των υδρομέτρων γίνεται από τη ΕΑΔΕΠ και η κυριότητά τους παραμένει σ' αυτήν. Η επιλογή της διαμέτρου του υδρομέτρου γίνεται από τη ΕΑΔΕΠ βάσει των αιτούμενων ποσοτήτων νερού της Εγκατεστημένης Επιχείρησης ή του καταναλωτικού προφίλ της. Η ΕΑΔΕΠ δεν φέρει καμία ευθύνη αν το υδρόμετρο δεν καλύπτει τυχόν ειδικές ανάγκες της Εγκατεστημένης Επιχείρησης (π.χ. πυρόσβεση, παροχή αιχμής κλπ.). Σε περίπτωση επαναγοράς – επανατοποθέτησης υδρομέτρου, οι συνολικές δαπάνες βαρύνουν την Εγκατεστημένη Επιχείρηση. Η δαπάνη αγοράς και εγκατάστασης των υδρομέτρων αποδίδεται από την Εγκατεστημένη Επιχείρηση στην ΕΑΔΕΠ με την προκαταβολή σχετικού τέλους σύνδεσης. Η Εγκατεστημένη Επιχείρηση υποχρεούται σε καταβολή πρόσθετου τέλους για την κάλυψη δαπανών σε περιπτώσεις επανατοποθέτησης ή αντικατάστασης ή τεχνολογικής αναβάθμισης του υδρομέτρου και των φρεατίων, ακόμη και αν τούτο επιβάλλεται λόγω αλλαγής των ισχυουσών προδιαγραφών της ΕΑΔΕΠ.

4.Τα υδρόμετρα τοποθετούνται σε χώρο – φρεάτιο, που θα βρίσκεται έξωθεν του οικοπέδου της Εγκατεστημένης Επιχείρησης και θα είναι προστατευμένος και επισκέψιμος από το προσωπικό της ΕΑΔΕΠ. Η ακριβής θέση και οι προδιαγραφές κατασκευής του φρεατίου υποδεικνύονται εκάστοτε από τη ΕΑΔΕΠ. Σε περίπτωση που η ΕΑΔΕΠ επιβαρυνθεί με την κατασκευή του φρεατίου για οποιονδήποτε λόγο, η σχετική δαπάνη χρεώνεται στην Εγκατεστημένη Επιχείρηση.

5. Απαγορεύεται η επέμβαση οποιουδήποτε τρίτου, πλην της ΕΑΔΕΠ, στα υδρόμετρα.

Άρθρο 27: Συντήρηση και έλεγχος υδρομέτρων

1.Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση οφείλει να ελέγχει τις καταναλώσεις που καταγράφονται στο υδρόμετρό της, για να διαπιστώσει εάν υπάρχει ζήτημα διαρροής ή ελαττωματικής λειτουργίας του υδρομέτρου και να αναφέρει σχετικά στη ΕΑΔΕΠ.
2.Η ΕΑΔΕΠ δικαιούται να ελέγχει τα υδρόμετρα και τα φρεάτια. Εάν ο έλεγχος γίνει κατ' απαίτηση της Εγκατεστημένης Επιχείρησης και διαπιστωθεί η καλή κατάσταση του υδρομέτρου και του φρεατίου, η δαπάνη ελέγχου βαρύνει την Εγκατεστημένη Επιχείρηση.
3.Εάν το υδρόμετρο είναι ή καταστεί ελαττωματικό ή υποστεί οποιαδήποτε βλάβη, η κατανάλωση, για όσο χρόνο εκτιμάται ότι διήρκεσε η βλάβη ή ελαττωματικότητα, υπολογίζεται από την ΕΑΔΕΠ με βάση ιστορικά στοιχεία. Η διαπίστωση της ελαττωματικότητας ή βλάβης του υδρομέτρου γίνεται από τη ΕΑΔΕΠ. Σε περίπτωση που η Εγκατεστημένη Επιχείρηση αμφισβητήσει την ελαττωματικότητα ή βλάβη του υδρομέτρου, τότε δύναται να γίνει περαιτέρω έλεγχος του υδρομέτρου, η δαπάνη του οποίου βαρύνει την Εγκατεστημένη Επιχείρηση. Αν το υδρόμετρο αποσταλεί προς έλεγχο σε εξειδικευμένο εργαστήριο, η ΕΑΔΕΠ τοποθετεί προσωρινά άλλο υδρόμετρο, το δε σχετικό κόστος θα βαρύνει εξ ολοκλήρου την Εγκατεστημένη Επιχείρηση.
4.Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση οφείλει να επιτηρεί και να ελέγχει τακτικά το φρεάτιο που είναι τοποθετημένο το υδρόμετρό της και να αναφέρει στη ΕΑΔΕΠ οποιαδήποτε δυσλειτουργία για την άμεση αντιμετώπιση αυτής. Απαγορεύεται η κάλυψη ή ο εν γένει μερικός ή ολικός αποκλεισμός ή παρεμπόδιση πρόσβασης στα υδρόμετρα ή στα φρεάτιά τους, όπως ενδεικτικά με χώματα, μπάζα, φερτά υλικά, μόνιμες κατασκευές, οχήματα, μηχανήματα έργου κλπ. Σε περίπτωση που το υδρόμετρο έχει θαφτεί ή καλυφθεί, ακόμη και από τυχαία περιστατικά ή γεγονότα ανωτέρας βίας, η Εγκατεστημένη Επιχείρηση οφείλει να το επαναφέρει άμεσα με δικά της έξοδα στην αρχική προσβάσιμη και λειτουργική του κατάσταση. Άλλως η ΕΑΔΕΠ προβαίνει στην αποκατάσταση του φρεατίου του υδρομετρητή και η σχετική δαπάνη βαρύνει αποκλειστικά την Εγκατεστημένη Επιχείρηση. Αν το υδρόμετρο δεν είναι πλέον λειτουργικό, η ΕΑΔΕΠ το αντικαθιστά και χρεώνει την Εγκατεστημένη Επιχείρηση με τη δαπάνη εγκατάστασης. Στις περιπτώσεις αυτές, για όσο χρόνο διαρκεί η δυσλειτουργία του υδρομέτρου ή ο αποκλεισμός ή παρεμπόδιση της πρόσβασης σ' αυτό, η Εγκατεστημένη Επιχείρηση χρεώνεται την υδροδότηση και αποχέτευση με βάση τα συγκριτικά στοιχεία που έχει στη διάθεσή της η ΕΑΔΕΠ.
5. Αν η Εγκατεστημένη Επιχείρηση δεν συμφωνεί ή παρεμποδίζει με οποιονδήποτε τρόπο την συντήρηση, επισκευή, επιθεώρηση, επίσκεψη ή αντικατάσταση του υδρομέτρου ή την αποκατάσταση του χώρου – φρεατίου, όπου αυτό είναι τοποθετημένο, θεωρείται αυτοδικαίως ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της υδροδότησης και διακόπτεται η παροχή, μετά από σχετική ειδοποίησή της.

Άρθρο 28: Μη εγκεκριμένη σύνδεση

1. Η ΕΑΔΕΠ διακόπτει αμέσως την παροχή νερού και αποχέτευσης σε περίπτωση που διαπιστωθεί μη εγκεκριμένη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης ή αποχέτευσης ή λήψη νερού από άλλη, μη ειδικώς και εγγράφως εγκεκριμένη, πηγή υδροδότησης, όπως λ.χ. γεωτρήσεων.
2.Η παροχή αποκαθίσταται όταν η Εγκατεστημένη Επιχείρηση καταβάλει την αξία της μη εγκεκριμένης κατανάλωσης. Η εκτίμηση του όγκου της μη εγκεκριμένης κατανάλωσης γίνεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία που έχει στη διάθεσή της η ΕΑΔΕΠ. Απαγορεύεται απολύτως σε οποιαδήποτε εγκατεστημένη στο ΕΠ Σχιστού επιχείρηση η ανόρυξη φρεατίων για την προμήθεια ύδατος ή η εκσκαφή απορροφητικών βόθρων. Το δικαίωμα ανόρυξης φρεατίων για την προμήθεια ύδατος έχει μόνον η ΕΑΔΕΠ, αφού προηγουμένως εξασφαλίσει την έγκριση από τις οικείες Αρχές. Εξαιρούνται οι νόμιμες εγκαταστάσεις γεωθερμίας, οι άδειες των οποίων υποβάλλονται (σε φωτοτυπία) στην ΕΑΔΕΠ.
3.Η αξία του νερού που καταναλώθηκε χωρίς έγκριση επιβαρύνεται με προσαύξηση ίση με το 100% της αξίας της τεκμαιρόμενης κατανάλωσης.
4.Μη εγκεκριμένη σύνδεση θεωρείται και:

α. η λήψη νερού από επιχείρηση που δεν έχει λάβει έγκριση εγκατάστασης από την ΕΑΔΕΠ κατά την προβλεπόμενη στον παρόντα Κανονισμό διαδικασία, ή η τυχόν

ληφθείσα έγκριση έχει ανακληθεί ή καταγγελθεί, ακόμη και αν η μη εγκεκριμένη επιχείρηση διαδέχεται μία άλλη εγκεκριμένη

β. η λήψη νερού μέσω του συστήματος υδροδότησης άλλης Εγκατεστημένης Επιχείρησης, οπότε αμφότερες οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις αντιμετωπίζονται με τους κανόνες του παρόντος άρθρου,

γ. η λήψη νερού χωρίς την παρεμβολή εγκεκριμένου υδρομέτρου.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, η παροχή νερού που διακόπτεται αποκαθίσταται όταν παύσουν να ισχύουν οι συνθήκες της παρούσας παραγράφου, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά και των λοιπών προβλέψεων του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 29: Διακοπή παροχής νερού

1.Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις δεν δικαιούνται αποζημίωση για τυχόν διακοπή παροχής του νερού ή για διαλείμματα στη συνεχή ροή, εφόσον οι καταστάσεις αυτές οφείλονται σε φυσικά φαινόμενα, τυχαία γεγονότα ή πράξεις τρίτων (όπως ενδεικτικά φυσικές καταστροφές, διακοπές υδροδότησης κλπ.) ή σε βλάβες ή σε ανάγκη επισκευών ή ανακατασκευής ή ανακαίνισης του δικτύου και γενικά σε μη δόλια πράξη ή παράλειψη της ΕΑΔΕΠ.

2.Για την αντιμετώπιση των τυχόν διακοπών παροχής του νερού, οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν κατάλληλες εγκαταστάσεις και να αποθηκεύουν με δική τους δαπάνη νερό σε ποσότητα κατά την κρίση τους επαρκή για να καλύπτουν τις ανάγκες τους για όσο χρόνο διαρκέσει η διακοπή.

3.Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις οφείλουν να συνεργάζονται με την ΕΑΔΕΠ και να ακολουθούν τις οδηγίες της για τον καταμερισμό της ημερήσιας προσλαμβανόμενης ποσότητας, προκειμένου να αποφεύγονται προβλήματα στην πίεση και στην παροχή του δικτύου.

Άρθρο 30: Δίκτυο Πυροσβεστικής Αρωγής Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων και Πυροσβεστικό δίκτυο Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων

1.Στο ΕΠ Σχιστού έχει κατασκευαστεί δίκτυο πυροσβεστικής αρωγής, που συντηρείται από την ΕΑΔΕΠ προκειμένου να χρησιμοποιείται σε περίπτωση ανάγκης, επικουρικά, για την τροφοδοσία των οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, προς αντιμετώπιση αναγκών πυρόσβεσης. Στο εν λόγω δίκτυο η ΕΑΔΕΠ δεν υποχρεούται να παρέχει περισσότερο νερό ή πίεση από αυτό που προβλέπεται στις μελέτες κατασκευής του.

2.Απαγορεύεται η υδροληψία των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων από οποιοδήποτε σημείο του δικτύου πυροσβεστικής αρωγής.

3.Το εσωτερικό πυροσβεστικό δίκτυο των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων και τα λοιπά μέτρα πυρασφάλειας των εγκαταστάσεών τους μελετώνται, κατασκευάζονται και εγκαθίστανται με δική τους ευθύνη και δαπάνες, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις ειδικές ανάγκες κάθε επιχείρησης. Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση οφείλει να λαμβάνει και να τηρεί όλα τα μέτρα ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας που επιβάλλει η εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας των εγκαταστάσεών της.

4.Σε περίπτωση εκτεταμένης πυρκαγιάς σε εγκαταστάσεις Εγκατεστημένης Επιχείρησης και εφόσον σύμφωνα με την Πυροσβεστική Υπηρεσία απαιτείται η συμπληρωματική χρήση του δικτύου πυροσβεστικής αρωγής, επιτρέπεται η χρήση του νερού του δικτύου πυροσβεστικής αρωγής για πλήρωση των πυροσβεστικών οχημάτων.

5.Κατά τη διάρκεια της πυρόσβεσης και εφόσον ζητηθεί από την πυροσβεστική υπηρεσία ή την ΕΑΔΕΠ οι επιχειρήσεις οφείλουν να σταματούν άμεσα τη λήψη ύδατος από το δίκτυο. Σε περιπτώσεις ανάγκης, είναι δυνατό να αναστέλλεται ή να περιορίζεται η υδροδότηση των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων.

Άρθρο 31: Διακοπή υδροδότησης

Με επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων ρυθμίσεων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας, εάν οποιαδήποτε Εγκατεστημένη Επιχείρηση δεν εκπληρώνει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις της που

προκύπτουν από τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας, η ΕΑΔΕΠ δικαιούται, πέραν των άλλων δικαιωμάτων της, να διακόψει την παροχή νερού ή και τη σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης, κατόπιν ενημέρωσης της Εγκατεστημένης Επιχείρησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6
Ειδικά μέτρα

Άρθρο 32: Ειδικά Μέτρα

1. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί επακριβώς τους ισχύοντες υγειονομικούς κανονισμούς και να συμμορφώνεται άμεσα σε κάθε υπόδειξη των αρμοδίων για την τήρηση των υγειονομικών κανονισμών, των αρμοδίων Αρχών και της ΕΑΔΕΠ. Κατά την διάρκεια εκτέλεσης κάθε είδους εργασίας από τις επιχειρήσεις του ΕΠ Σχιστού θα πρέπει να λαμβάνονται όλα εκείνα τα μέτρα που προβλέπει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας σε θέματα ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων, αλλά και να λαμβάνεται υπ' όψη η υφιστάμενη κατάσταση και η ενδεχόμενη όχληση των γειτονικών ιδιοκτησιών−επιχειρήσεων και η προστασία όλων των κοινοχρήστων χώρων.
3. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να περιφράσσει το γήπεδό της με δαπάνες της, τα δε σχέδια και οι προδιαγραφές των περιφράξεων, των χώρων εξωραϊσμού και δενδροφύτευσης εγκρίνονται από την ΕΑΔΕΠ.
4. Απαγορεύεται απολύτως σε οποιαδήποτε εγκατεστημένη στο ΕΠ Σχιστού επιχείρηση, ιδιοκτήτη κτηρίου ή τρίτο να καταλαμβάνει, να περιφράσσει μόνιμα ή προσωρινά δρόμους, πεζόδρομους, πεζοδρόμια, κοινόχρηστους ή κοινόκτητους χώρους. Σε περίπτωση παράβασης του παρόντος όρου η ΕΑΔΕΠ δικαιούται να απομακρύνει τα αντικείμενα αυτά χρεώνοντας τη σχετική δαπάνη στην Εγκατεστημένη Επιχείρηση που τα τοποθέτησε και να επιβάλλει ποινή που καθορίζεται με απόφαση του ΔΣ της ΕΑΔΕΠ. Σε περίπτωση αδυναμίας εντοπισμού του παραβάτη, η δαπάνη της απομάκρυνσης αποτελεί κοινόχρηστη δαπάνη.
5. Απαγορεύεται απολύτως η εγκατάλειψη παλαιών οχημάτων ή μηχανημάτων στους δρόμους, στους πεζόδρομους και στους κοινόχρηστους η κοινόκτητους χώρους, όπως επίσης και η μόνιμη στάθμευση στους χώρους αυτούς. Στους παραβάτες δύναται να επιβληθεί πρόστιμο με απόφαση του ΔΣ της ΕΑΔΕΠ. Η προσωρινή στάθμευση για φόρτωση και εκφόρτωση, όπως και η στάθμευση οχημάτων θα γίνεται με βάση την σηματοδότηση των δρόμων και των λοιπών χώρων σύμφωνα με το άρθρο 34 παρ. 3(η) του παρόντος Κανονισμού. Σε περίπτωση παράβασης της παρούσας παραγράφου, η ΕΑΔΕΠ δύναται να λάβει τα μέτρα που ορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο.
6. Οι εγκατεστημένες στο ΕΠ Σχιστού επιχειρήσεις πρέπει να καταβάλλουν κάθε δυνατή επιμέλεια, για να αποφεύγεται η πρόκληση ζημιάς στους δρόμους του ΕΠ Σχιστού και να καταβάλλουν αποζημίωση στην ΕΑΔΕΠ για κάθε ζημιά που προξένησαν στα δίκτυα (οδούς, πεζόδρομους, χώρους στάθμευσης, χώρους πρασίνου, υπονόμους, οχετούς, σωλήνες ύδρευσης, δίκτυα ηλεκτροδότησης, τηλεφωνοδότησης, τεχνικά έργα κλπ).
7. Επιτρέπεται, μετά από έγκριση της ΕΑΔΕΠ, η τοποθέτηση πινακίδων ή σημάτων ενδεικτικών της επωνυμίας των επιχειρήσεων μόνον στους ιδιόκτητους χώρους κάθε μονάδας, λαμβάνοντας πάντοτε πρόνοια, ώστε να μην προκαλείται ενόχληση στις άλλες εγκατεστημένες στο ΕΠ Σχιστού επιχειρήσεις.
8. Τυχόν παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω διατάξεις παρέχει το δικαίωμα στην ΕΑΔΕΠ να καλέσει τον παραβάτη, όπως θεραπεύσει την παράβαση εντός ευλόγου προθεσμίας και σε περίπτωση μη συμμορφώσεως αυτού να αναφέρει την παράβαση στις αρμόδιες Αρχές. Σε περίπτωση παραβάσεων του παρόντος άρθρου δύναται να επιβάλλεται ποινή που καθορίζεται με απόφαση ΔΣ της ΕΑΔΕΠ.
9. Οι εγκατεστημένες στο ΕΠ Σχιστού επιχειρήσεις υποχρεούνται να παρέχουν στην ΕΑΔΕΠ τα στοιχεία που απαιτούνται για την σύνταξη και υποβολή των εκθέσεων προς ΥΠΑΝ, ΥΠΕΚΑ κλπ. αναφορικά με την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας αυτών ως και των διατάξεων των Ν. 3982/2011 και 4982/2022.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7
Διοίκηση και Διαχείριση του ΕΠ Σχιστού

Άρθρο 33: Διοίκηση – Διαχείριση

1. Η διοίκηση και διαχείριση του ΕΠ Σχιστού περιλαμβάνει κάθε είδους πράξη που αποσκοπεί στην εκπλήρωση του σκοπού του, στην ανάπτυξή του και στην εύρυθμη λειτουργία του, ιδίως δε στη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, την ανάληψη πρωτοβουλιών για την βελτίωση και ανάπτυξη της υποδομής του ΕΠ Σχιστού και στην ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν την εκπλήρωση του σκοπού της ΕΑΔΕΠ, ή των εγκατεστημένων στο ΕΠ Σχιστού επιχειρήσεων.
2. Η συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ο τρόπος λήψης αποφάσεων, η μετοχική σύνθεση της ΕΑΔΕΠ και γενικότερα κάθε τι άλλο που σχετίζεται με την λειτουργία αυτής καθορίζεται από το καταστατικό της ΕΑΔΕΠ και από τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας του ΕΠ Σχιστού.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να παραπέμπει σημαντικές κατά την κρίση του αποφάσεις σε σχέση με τη λειτουργία του ΕΠ Σχιστού σε διαβούλευση των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Άρθρο 34: Αρμοδιότητες της ΕΑΔΕΠ στη Διοίκηση και Διαχείριση του ΕΠ Σχιστού

1. Η Ε.Α.Δ.Ε.Π. υποχρεούται να:
   α. συνάπτει τις συμβάσεις εγκατάστασης με τις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις βάσει του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας,
   β. διασφαλίζει το δικαίωμα χρήσης όλων των κοινόχρηστων υποδομών του Ε.Π. σε όλες τις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις,
   γ. εκτελεί τις εργασίες λειτουργίας, συντήρησης και επισκευής των υποδομών και φροντίζει, ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή και αδιατάρακτη λειτουργία του Ε.Π.,
   δ. συνάπτει εμπορικές συμβάσεις με τους κύριους προμηθευτές Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας (Υ.Κ.Ω.) που εξυπηρετούν τις ανάγκες του Ε.Π.,
   ε. επεξεργάζεται τη στρατηγική οργάνωσης και λειτουργίας του Ε.Π., επικαιροποιώντας ανά πέντε (5) έτη το επιχειρηματικό σχέδιο του Ε.Π.,
   στ. διαχειρίζεται τα οικονομικά κεφάλαια από τις δραστηριότητες της διαχείρισης, σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο και τον Κανονισμό Λειτουργίας,
   ζ. προσελκύει πηγές χρηματοδότησης για σκοπούς συντήρησης και επισκευής των υποδομών σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο και τον Κανονισμό Λειτουργίας,
   η. αναβαθμίζει τις υφιστάμενες υποδομές του Ε.Π..

2. Η Ε.Α.Δ.Ε.Π.:
α) τιμολογεί και εισπράττει από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις τις κοινόχρηστες δαπάνες, καθώς και άλλα χρηματικά ποσά, όπως προβλέπονται στον Κανονισμό Λειτουργίας και τη σύμβαση εγκατάστασης,
β) εκδίδει και επικαιροποιεί τον Κανονισμό Λειτουργίας του Ε.Π., σύμφωνα με το άρθρο 23 του ν. 4982/2022,
γ) δικαιούται να εγκαθιστά δίκτυα και να διανέμει στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις μέσω των δικτύων του Ε.Π. τις αναγκαίες υπηρεσίες κοινής ωφέλειας.
3. Στην αρμοδιότητα της ΕΑΔΕΠ για την Διοίκηση και Διαχείριση του ΕΠ Σχιστού ανήκουν ιδίως:
   α. Η μέριμνα για την από κάθε άποψη βελτίωση του ΕΠ Σχιστού και των παρεχομένων υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.
   β. Η σύναψη συμβάσεων εγκατάστασης και η παροχή εγκρίσεων των άρθρων 4 και 5 του παρόντος.

γ. Η συντήρηση του πρασίνου στους κοινόχρηστους χώρους και η αποκατάσταση τυχόν βλαβών στις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, στο οδικό δίκτυο, στους κοινόχρηστους χώρους στάθμευσης και στα δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνίας, αποχετεύσεως ομβρίων και ακαθάρτων και πυρόσβεσης, εφ' όσον ως προς ορισμένα από αυτά δεν προβλέπεται διαφορετικά από τις συμβάσεις με τον Οργανισμό ή την Επιχείρηση που παρέχει τις υπηρεσίες αυτές. Τα ίδια θα ισχύουν και εάν στο μέλλον κατασκευαστεί Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων στο ΕΠ Σχιστού. Σε περίπτωση υπαιτιότητας εταιρικής ή προσωπικής επιβάλλεται πρόστιμο, το οποίο καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

δ. Η πρόσληψη και μισθοδοσία του αναγκαίου εργατοτεχνικού προσωπικού καθώς και του αναγκαίου επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού, συμβούλων κλπ. με οποιαδήποτε μορφή και διάρκεια σχέσης εργασίας, σύμβασης έργου η σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών.

ε. Η φύλαξη του ΕΠ Σχιστού είτε με την οργάνωση, λειτουργία και στελέχωση με το αναγκαίο προσωπικό ειδικής προς τον σκοπό αυτόν υπηρεσίας, είτε με την ανάθεση της φύλαξης σε ιδιωτική εταιρεία, είτε με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο.

στ. Η μέριμνα για την αποκομιδή των οικιακών απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών και των κοινοχρήστων χώρων, και όλων εν γένει των υπηρεσιών για τις οποίες επιβάλλονται ανταποδοτικά τέλη από τον οικείο δήμο, με εφαρμογή του άρθρου 25 παρ. 2 επ. ν. 4982/2022.

ζ. Η φροντίδα για την καθαριότητα και τον ευπρεπισμό των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων.

η. Η ρύθμιση της κατεύθυνσης των οχημάτων και των πεζών στους δρόμους του ΕΠ Σχιστού, η τοποθέτηση των σχετικών πινακίδων, ο καθορισμός των χώρων στάθμευσης των οχημάτων και η αντιμετώπιση τυχόν κυκλοφοριακών προβλημάτων με δυνατότητα επιβολής προστίμου στους παραβάτες. Το ύψος του προστίμου καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως εκάστοτε ισχύει, εφαρμόζεται και εντός του Ε.Π. Σχιστού.

θ. Ο εξωραϊσμός, η δενδροφύτευση, η συντήρηση των χώρων πρασίνου στους κοινόχρηστους χώρους και η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στους χώρους αυτούς έναντι αμοιβής και πάντα μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ι. Η λήψη μέτρων κατά των εγκατεστημένων στο ΕΠ Σχιστού επιχειρήσεων ή τρίτων, προς άρση παραλείψεων από αυτούς, που μπορούν να προκαλέσουν ενόχληση, κίνδυνο, βλάβη ή ζημία σε πρόσωπα και πράγματα.

ια. Η λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

ιβ. Η δυνατότητα ανάπτυξης πρωτοβουλίας ενεργειακής αυτονομίας.

ιγ. Ο καθορισμός του ύψους των κοινοχρήστων δαπανών, η κατανομή αυτών μεταξύ των ιδιοκτητών ή χρηστών των οικοπέδων ή κτηρίων του ΕΠ Σχιστού και η μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη των αντιστοίχων χρηματικών ποσών κατά τα παρακάτω αναφερόμενα.

ιδ. Η υδροδότηση των εγκατεστημένων στο ΕΠ Σχιστού επιχειρήσεων, ο καθορισμός του ύψους της δαπάνης υδρεύσεως και των τελών αποχετεύσεως για κάθε μια επιχείρηση χωριστά και η μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη του αντιστοίχου χρηματικού ποσού, κατά τα παραπάνω στο Κεφάλαιο 5 αναφερόμενα, εφ' όσον η ΕΑΔΕΠ διατηρεί στην επωνυμία της την παροχή ύδατος.

ιε. Η άντληση πόρων για την υποβοήθηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των εγκατεστημένων στο ΕΠ Σχιστού επιχειρήσεων με οργάνωση εκθέσεων, σεμιναρίων, ημερίδων, κλπ. η με οποιονδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο.

ιστ. Η προβολή του ΕΠ Σχιστού και των δραστηριοτήτων του στην τοπική και υπερτοπική αγορά.
ιζ. Η ΕΑΔΕΠ μεριμνά για την λειτουργία κυλικείου κλπ. εντός του ΕΠ Σχιστού για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές. Οι όροι και ο τρόπος λειτουργίας, η διαδικασία, η διάρκεια της μίσθωσης κλπ. καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΔΕΠ.
ιη. Κάθε τι άλλο που προβλέπεται για την ΕΑΔΕΠ από τις διατάξεις του ν. 4982/2022 και στον παρόντα Κανονισμό.

5. Σε περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε διάταξης του παρόντος Κανονισμού, η ΕΑΔΕΠ μπορεί να προβεί σε άρση της παράβασης με δαπάνες του παραβάτη και να επιβάλει στον παραβάτη ποινή οριζόμενη με απόφαση ΔΣ της ΕΑΔΕΠ.
6. Η Ε.Α.Δ.Ε.Π. υποβάλλει εντός του πρώτου τριμήνου κάθε έτους, στη Διεύθυνση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων έκθεση στην οποία αναφέρονται:
α. η πρόοδος και η κατάσταση των έργων υποδομής,
β. η εκτέλεση εργασιών συντήρησης σύμφωνα με τις ανάγκες λειτουργίας του Ε.Π.,
γ. τυχόν παραβάσεις του νόμου και της απόφασης έγκρισης του Ε.Π. από μεμονωμένες εγκατεστημένες επιχειρήσεις, καθώς και επιπτώσεις στη λειτουργία των υποδομών,
δ. στατιστικά στοιχεία ως προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και τις ασκούμενες δραστηριότητες για τη λειτουργία του Ε.Π.,
ε. η τήρηση των όρων λειτουργίας του Ε.Π..

Άρθρο 35: Οικονομικές Υποχρεώσεις Διαχείρισης και Λειτουργίας
1.«Κοινόχρηστες δαπάνες» θεωρούνται οι κάθε είδους δαπάνες που γίνονται για την επίτευξη της εύρυθμης λειτουργίας του ΕΠ Σχιστού και ιδίως αυτές που αφορούν στη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και οικοδομημάτων και την παροχή σχετικών υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Τέτοιες δαπάνες είναι κυρίως αυτές που γίνονται για τον ηλεκτροφωτισμό των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων του ΕΠ Σχιστού, την αποκομιδή των απορριμμάτων, την λειτουργία, συντήρηση και επισκευή των κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και δικτύων, την μισθοδοσία του προσωπικού του ΕΑΔΕΠ, την φύλαξη του ΕΠ Σχιστού και κάθε άλλη μη ρητά κατονομαζόμενη κοινόχρηστη δαπάνη που έχει σχέση με την λειτουργία του ΕΠ Σχιστού.
2.Ο καθορισμός του ύψους των κοινόχρηστων δαπανών, η κατανομή αυτών στους ιδιοκτήτες και χρήστες οικοπέδων ή κτηρίων του ΕΠ Σχιστού και ο καθορισμός του χρηματικού ποσού που αναλογεί σε κάθε ένα από αυτούς γίνεται από το Δ.Σ. της ΕΑΔΕΠ και κοινοποιείται εγγράφως στους ιδιοκτήτες ή χρήστες των οικοπέδων ή κτηρίων. Για τον καθορισμό του παραπάνω ποσού και τον επιμερισμό των δαπανών το Δ.Σ. της ΕΑΔΕΠ λαμβάνει υπ' όψη του κάθε χρήσιμο στοιχείο, ειδικότερα δε το βαθμό και την έκταση της χρησιμοποίησης και επιβάρυνσης από κάθε επιχείρηση των δικτύων του ΕΠ Σχιστού, το εμβαδόν του κατεχομένου από κάθε επιχείρηση οικοπέδου, τα τετραγωνικά μέτρα του κτηρίου, το είδος της ασκούμενης από κάθε επιχείρηση δραστηριότητας κλπ. Προς τούτο το Δ.Σ. της ΕΑΔΕΠ εκδίδει απόφαση με την οποία προσδιορίζει τα κριτήρια και τους συντελεστές κατανομής κάθε δαπάνης.
3.Πέραν του αναλογούντος σ' αυτόν ποσού επί των κοινόχρηστων δαπανών, κάθε ιδιοκτήτης οικοπέδου ή κτηρίου του ΕΠ Σχιστού, υποχρεούται να καταβάλλει σε χρονικό διάστημα που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΔΕΠ, ένα πάγιο χρηματικό αποθεματικό για την αντιμετώπιση εκτάκτων δαπανών. Το ύψος του ποσού αυτού, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 1% της αξίας κτήσης του οικοπέδου, ο χρονικός προσδιορισμός πληρωμής του, καθώς και τα κριτήρια επιμερισμού αυτού σε κάθε ιδιοκτήτη οικοπέδου ή κτηρίου, καθορίζεται κατ' έτος με απόφαση του Δ.Σ. του φορέα και ανακοινώνεται εγγράφως στους ιδιοκτήτες και στους χρήστες των οικοπέδων ή κτηρίων.

4.Κάθε ιδιοκτήτης ή χρήστης οικοπέδου ή κτηρίου του ΕΠ Σχιστού υποχρεούται να καταβάλει το ποσό που αναλογεί σ' αυτόν επί των κοινοχρήστων δαπανών, καθώς και το πάγιο ποσό για τον σχηματισμό αποθεματικού, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την λήψη του σχετικού εγγράφου. Σε περίπτωση μη εμπροθέσμου καταβολής του ποσού, αυτό καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και η ΕΑΔΕΠ δικαιούται να χρησιμοποιήσει κάθε πρόσφορο μέσο για την είσπραξη του οφειλόμενου ποσού, συγχρόνως δε να διακόψει την παροχή υπηρεσιών προς τον οφειλέτη όσο χρόνο διαρκεί η μη καταβολή των κοινοχρήστων δαπανών.
5. Για τον καθορισμό του υπόχρεου προσώπου η ΕΑΔΕΠ λαμβάνει υπόψη το Μητρώο Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων που τηρεί. Τυχόν αλλαγή στο πρόσωπο του φορέα της Εγκατεστημένης Επιχείρησης η οποία δεν έχει γνωστοποιηθεί και εγκριθεί από την ΕΑΔΕΠ δεν μπορεί να αντιταχθεί στην ΕΑΔΕΠ. Η ΕΑΔΕΠ δικαιούται αλλά δεν υποχρεούται να χρεώνει τις κοινόχρηστες δαπάνες στις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις που είναι καταχωρημένες στο Μητρώο που τηρεί, δυνάμενη να λάβει υπόψη της μεταβολές που έχουν περιέλθει σε γνώση της με άλλο τρόπο.
6. Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση ευθύνεται εις ολόκληρο για τα ληξιπρόθεσμα οφειλόμενα ποσά από κοινόχρηστες δαπάνες της προηγούμενης Εγκατεστημένης Επιχείρησης στο ίδιο Επιχειρηματικό Οικόπεδο, αδιαφόρως αν στην εγκατάσταση αυτή έχει συναινέσει η ΕΑΔΕΠ. Οι εκμισθωτές ακινήτων ευθύνονται εις ολόκληρον με τους μισθωτές αυτών για την καταβολή των κοινοχρήστων δαπανών.
7.Τα καταβαλλόμενα από τους ιδιοκτήτες ή χρήστες των οικοπέδων ή κτηρίων του ΕΠ Σχιστού χρηματικά ποσά, τα πρόστιμα και ποινικές ρήτρες του παρόντος Κανονισμού, οι εισπράξεις από τις δραστηριότητες του προηγούμενου άρθρου και από τις υπηρεσίες που τυχόν προσφέρει η ΕΑΔΕΠ στις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις αποτελούν έσοδα της ΕΑΔΕΠ.
8.Το τυχόν προκύπτον πλεόνασμα από την διοίκηση και διαχείριση του ΕΠ Σχιστού διατίθεται είτε για σχηματισμό ειδικού αποθεματικού, είτε προς περαιτέρω βελτίωση των υποδομών και των προσφερομένων υπηρεσιών, είτε άλλως πως με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ΕΑΔΕΠ.

Άρθρο 36: Οικονομικές Υποχρεώσεις για τα Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας
1. Οι λογαριασμοί Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Φυσικού Αερίου κλπ. εκδίδονται στην επωνυμία των εγκατεστημένων στο ΕΠ Σχιστού επιχειρήσεων, και το αντίτιμο καταβάλλεται από τις επιχειρήσεις απ' ευθείας στον οργανισμό ή την επιχείρηση που παρέχει τις σχετικές υπηρεσίες.
2. Το κόστος του καταναλισκόμενου ύδατος από κάθε εγκατεστημένη στο ΕΠ Σχιστού επιχείρηση καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της ΕΑΔΕΠ σύμφωνα με το άρθρο 23 ανωτέρω. Το κόστος αυτό ορίζεται ανά κυβικό μέτρο ύδατος και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις του ΔΣ της ΕΑΔΕΠ. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να καταβάλει τη δαπάνη καταναλώσεως ύδατος μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη λήψη του σχετικού εγγράφου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής, το ποσό καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και η ΕΑΔΕΠ πέραν του δικαιώματος της να προσφύγει άμεσα στα αρμόδια Δικαστήρια Πειραιά για την είσπραξη του οφειλόμενου ποσού, δικαιούται, μετά από σχετική έγγραφη ειδοποίηση, να προβεί σε άμεση διακοπή της υδροδότησης μέχρις ότου ο οφειλέτης καταβάλει πλήρως την οφειλή του.
3. Τα αναφερόμενα στη παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου ισχύουν και για τα τέλη αποχετεύσεως αλλά και όποια άλλη επιβάρυνση ήθελε επιβάλει η Ε.ΥΔ.Α.Π. ή άλλη Αρχή, πάντα υπό τον όρο ότι η ΕΑΔΕΠ διατηρεί στην επωνυμία της την παροχή ύδατος και στην ιδιοκτησία της το δίκτυο.

Άρθρο 37: Ασφάλιση Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων
Η ασφάλιση των εγκαταστάσεων των επιχειρήσεων του ΕΠ Σχιστού κατά κινδύνων πυρός, πλημμύρας, εκρήξεων κλπ. είναι υποχρεωτική. Οι κτηριακές και λοιπές εγκαταστάσεις και ιδιοκτησίες των εγκατεστημένων επιχειρήσεων ασφαλίζονται υποχρεωτικά από αυτές σε ασφαλιστική εταιρεία της επιλογής τους με ενημέρωση της ΕΑΔΕΠ, ώστε να αποφεύγονται οι

συνέπειες της υποασφαλίσεως. Η σχετική δαπάνη βαρύνει τους ιδιοκτήτες ή τους μισθωτές των χώρων αυτών.

Άρθρο 38: Υποχρεωτική τήρηση των αποφάσεων της ΕΑΔΕΠ
Οι αποφάσεις των καταστατικών οργάνων της ΕΑΔΕΠ στα θέματα αρμοδιότητας αυτής είναι υποχρεωτικές και δεσμεύουν το σύνολο των ιδιοκτητών και χρηστών οικοπέδων και κτηρίων του Ε.Π. Σχιστού, οι οποίοι υποχρεούνται να συμμορφώνονται πλήρως προς τις αποφάσεις αυτές, ανεξάρτητα αν μετέχουν ή όχι ως μέτοχοι στην Εταιρεία Διοίκησης και Διαχείρισης του ΕΠ Σχιστού. Οι αποφάσεις των καταστατικών οργάνων της ΕΑΔΕΠ κοινοποιούνται εγγράφως σε όλους τους ιδιοκτήτες και χρήστες των οικοπέδων και κτηρίων του ΕΠ Σχιστού.

Άρθρο 39: Παροχή Εξειδικευμένων Υπηρεσιών
1. Η ΕΑΔΕΠ, μετά από συμφωνία, μπορεί να παρέχει στις εγκατεστημένες στο ΕΠ Σχιστού επιχειρήσεις υπηρεσίες υποστήριξης των επιχειρηματικών τους δραστηριοτήτων χρησιμοποιώντας δικά της στελέχη ή εξωτερικούς εμπειρογνώμονες.
2. Οι υπηρεσίες αυτές που αφορούν σε θέματα τεχνικής βοήθειας, συμβούλων, μελετών, κατάρτισης και επιμόρφωσης προσωπικού, προβολής, προώθησης προϊόντων κλπ. δεν είναι υποχρεωτικές για όλες τις Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις. Σε κάθε περίπτωση θα συνάπτεται συμφωνία συνεργασίας μεταξύ ΕΑΔΕΠ και επιχείρησης, στην οποία θα προσδιορίζονται επακριβώς οι προσφερόμενες ειδικές υπηρεσίες, το κόστος αυτών και η αμοιβή της ΕΑΔΕΠ.

Άρθρο 40: Υποστήριξη οργάνωσης και Λειτουργίας της ΕΑΔΕΠ
Για την ορθολογική οργάνωση και λειτουργία του ΕΠ Σχιστού η ΕΑΔΕΠ δύναται να ορίσει τη συγκρότηση ως συμβουλευτικού οργάνου μιας γνωμοδοτικής επιστημονικής επιτροπής. Τη σύνθεση και τον αριθμό των μελών αυτής και την αμοιβή αυτών θα αποφασίσει το Δ.Σ. της ΕΑΔΕΠ.

Άρθρο 41: Εταιρική Ευθύνη
1. Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη πρέπει να περιλαμβάνεται στους σκοπούς των εγκατεστημένων στο ΕΠ Σχιστού επιχειρήσεων. Τούτο δε διότι οι επιχειρήσεις είναι στενά συνδεδεμένες με το κοινωνικό σύνολο και τον χώρο στον οποίο εδράζονται και δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οφείλουν να αναλαμβάνουν την ευθύνη που τους αναλογεί απέναντι στην κοινωνία και στο περιβάλλον. Ειδικότερα πρέπει να κυριαρχεί: α) ο σεβασμός στον άνθρωπο και στην αξιοπρέπειά του, β) η βελτίωση του βιοτικού, πολιτισμικού, μορφωτικού επιπέδου και η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και γ) η προστασία του περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας.
2. Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη στοχεύει στην δημιουργία μίας σταθερής βάσης για τις επόμενες γενιές, οι οποίες προσδοκούν να ζήσουν σε έναν κόσμο που θα σέβεται τον άνθρωπο και το περιβάλλον. Στα πλαίσια αυτά τόσο η ΕΑΔΕΠ όσο και οι εγκατεστημένες στο ΕΠ Σχιστού επιχειρήσεις δεσμεύονται για την εφαρμογή στο μέγιστο δυνατό βαθμό των αρχών της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8
Τελικές διατάξεις

Άρθρο 42: Τροποποίηση Παρόντος Κανονισμού
19.1. Ο παρών Κανονισμός μπορεί να τροποποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 23 ν. 4982/2022 κατόπιν διαβούλευσης στην οποία συμμετέχουν η ΕΑΔΕΠ και οι Ιδιοκτήτες Γης όπως ορίζονται στο Άρθρο 1.

Άρθρο 43: Τήρηση Παρόντος Κανονισμού
Η τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας του ΕΠ Σχιστού είναι καθολικώς υποχρεωτική, τόσον από τις εγκατεστημένες η εγκαθιστάμενες στο Ε.Π.

Σχιστού επιχειρήσεις, όσο και από τους καθολικούς η ειδικούς διαδόχους αυτών, ανεξάρτητα εάν ο Κανονισμός αυτός μνημονεύεται στις μεταβιβαστικές των ακινήτων πράξεις ή το πρόγραμμα πλειστηριασμού ή την κατακυρωτική περίληψη ή τις σχετικές ενοχικές δικαιοπραξίες.

Άρθρο 44: Επίλυση Διενέξεων

Οι διαφορές, οι οποίες ανακύπτουν μεταξύ της ΕΑΔΕΠ και των εγκατεστημένων στο Ε.Π. Σχιστού επιχειρήσεων και ανάγονται στην ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας, ή σε ενδεχόμενα κενά αυτού λύνονται από τα δικαστήρια του Πειραιά.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Τα λύματα ή βιομηχανικά απόβλητα κάθε επιχείρησης πρέπει να πληρούν τις παρακάτω προδιαγραφές προκειμένου να γίνονται αποδεκτά από το δίκτυο αποχέτευσης της ΕΑΔΕΠ.

Απαγορεύεται η παρουσία εντός των αποβλήτων των παρακάτω ουσιών:

- Ανθρακασβεστίου ή ουσιών που περιέχουν ανθρακασβέστιο.
- Υγρών θερμοκρασίας μεγαλύτερης των 45°C, συμπεριλαμβανομένων και των υγρών ψύξεως.
- Ουσιών με σημείο αναφλέξεως >25°C
- Υγρών με pH < 6.0 ή pH > 9.5
- Ουσιών κολλωδών ή διογκουμένων όταν έρχονται σε επαφή με το νερό
- Ραδιενεργών ουσιών κάθε είδους

Τα φυσικοχημικά και βιολογικά χαρακτηριστικά των αποβλήτων πρέπει να είναι στα παρακάτω όρια:

Α/Α	ΡΥΠΑΝΤΗΣ	ΠΕΡ/ΤΑ
1.	Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD_5)	≤ 500 ppm
2.	Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD_5) μετά από δίωρη καθίζηση	≤ 350 ppm
3.	Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο (COD)	≤ 1200 ppm
4.	Αιωρούμενα στερεά	≤ 500 ppm
5.	Καθιζάνοντα στερεά	≤ 10 ml / lt
6.	Συνολικά στερεά δι' εξατμίσεως	≤ 1500 ppm

7.	Θειικά (ως -SO-2)	≤ 750 ppm
8.	Διαλυτά Θειούχα (ως -S-2)	≤ 10 ppm
9.	Κυανιούχα και θειοκυανιούχα (ως -CN-1)	≤ 5 ppm
10.	Φαινόλες	≤ 5 ppm
11.	Απορρυπαντικά	≤ 50 ppm
12.	Λίπη και εκχυλιζόμενες ουσίες μεπετρελ. αιθέρα	≤ 50 ppm
13.	Υδράργυρος	0
14.	Χρώμιο εξασθενές	0
15.	Σίδηρος	≤50 ppm
16.	Μαγγάνιο	≤ 20 ppm
17.	Νικέλιο	≤ 5 ppm
18.	Κάδμιο	≤ 5 ppm
19.	Ψευδάργυρος	≤ 5 ppm
20.	Χρώμιο τρισθενές	≤ 5ppm
21.	Χαλκός	≤ 5 ppm
22.	Μόλυβδος	≤ 5 ppm

Η συνολική ποσότητα των υπ' αρ. 17-22 να μην υπερβαίνει τα 10 ppm. Τα μη βιολογικά αποικοδομήσιμα απορρυπαντικά να μην υπερβαίνουν τα 5 ppm. Τα όρια περιεκτικότητας διαλυτών αναμείξιμων με το νερό πρέπει να αποκλείουν κίνδυνο δημιουργίας εκρηκτικής ή τοξικής ατμόσφαιρας εντός του οχετού. Η ΕΑΔΕΠ επιφυλάσσεται του δικαιώματος να μεταβάλλει τα παραπάνω όρια και να προσθέτει και άλλες ουσίες στις παραπάνω προδιαγραφές ορίζοντας και τα επιθυμητά τους όρια.